

Gia Lai, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/2026/HĐDVĐGTS, ngày 26/01/2026 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Sở Tài chính tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản đối với các tài sản bị vùi lấp không xác định được chủ sở hữu. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính tỉnh Gia Lai; địa chỉ số 181-183, đường Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Tổ chức hành nghề đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
- Tài sản đấu giá:**

STT	Tên tài sản	ĐVT	Khối lượng	Tình trạng tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
01	Khối lượng đá granit (dạng hộc, cục) sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường	m ³	24.556	Tài sản bị chôn, vùi lấp, có giá trị và giá trị sử dụng	3.192.280.000
02	Khối lượng đất, đá nhỏ sử dụng làm vật liệu san lấp	m ³	59.776	Tài sản bị chôn, vùi lấp, có giá trị và giá trị sử dụng	2.092.160.000
Tổng cộng		m ³	84.332		5.284.440.000

4. **Tổng giá khởi điểm tài sản: 5.284.440.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và chi phí vận chuyển. Sau khi đơn vị, tổ chức hoặc cá nhân trúng đấu giá, chịu trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính; đồng thời đảm bảo việc tiếp nhận và vận chuyển tài sản phải an toàn môi trường và trả lại mặt bằng hiện trạng không gây rủi ro, nguy hiểm xung quanh khu vực hiện trạng)

- Thời gian; Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Bắt đầu Từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026. Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản. (Trong giờ hành chính)
- Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút ngày 27/01/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. (Trong giờ hành chính)
- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ 15 phút ngày 27/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 1.056.888.000 đồng;

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút từ ngày 27/01/2026 đến 23 giờ 59 phút, ngày 09/02/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

* **Ghi chú:** Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào tài khoản của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

12. Thời gian; Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026. Địa điểm: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể như sau: 53.000.000 đồng/tài sản. Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật số: 37/2024/QH15 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024”

14. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Nơi nhận:

- Đăng TB Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng TB - Cục Quản lý CS- BTC;
- Đăng TB trên Báo Thanh Niên;
- Niêm yết tại UBND xã Ia O;
- Niêm yết tại Sở tài chính tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

TRUONG THAI TU LAM

Gia Lai, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUY CHẾ
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-STC ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-STC ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-STC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá đối với các tài sản bị vùi lấp không xác định được chủ sở hữu

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn vị tổ chức hành nghề đầu giá tài sản số: 41/TB-STC, ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá tài sản bị vùi lấp không xác định được chủ sở hữu

Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 08/2026/HĐDVĐGTS, ngày 26/01/2026 giữa Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát và Sở Tài chính tỉnh Gia Lai về việc đầu giá tài sản đối với các tài sản bị vùi lấp không xác định được chủ sở hữu

Sau khi thống nhất với Sở Tài chính tỉnh Gia Lai, Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát ban hành Quy chế đầu giá tài sản, như sau:

Điều 1: Thông tin tài sản, giá khởi điểm.

1. Tài sản đầu giá:

STT	Tên tài sản	ĐVT	Khối lượng	Tình trạng tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
01	Khối lượng đá granit (dạng hộc, cục) sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường	m ³	24.556	Tài sản bị chôn, vùi lấp, có giá trị và giá trị sử dụng	3.192.280.000
02	Khối lượng đất, đá nhỏ sử dụng làm vật liệu san lấp	m ³	59.776	Tài sản bị chôn, vùi lấp, có giá trị và giá trị sử dụng	2.092.160.000
Tổng cộng		m ³	84.332		5.284.440.000

2. Tổng giá khởi điểm tài sản: 5.284.440.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và chi phí vận chuyển. Sau khi đơn vị, tổ chức hoặc cá nhân trúng đấu giá, chịu trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính; đồng thời đảm bảo việc tiếp nhận và vận chuyển tài sản phải an toàn môi



trường và trả lại mặt bằng hiện trạng không gây rủi ro, nguy hiểm xung quanh khu vực hiện trạng)

3. Tình trạng giấy tờ pháp lý của tài sản:

Quyết định số 253/QĐ-STC ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Quyết định số 269/QĐ-STC ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Quyết định số 390/QĐ-STC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá đối với các tài sản bị vùi lấp không xác định được chủ sở hữu

Thông báo kết quả lựa chọn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 41/TB-STC, ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá đấu giá tài sản bị vùi lấp không xác định được chủ sở hữu

Điều 2: Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ mời tham gia, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian; Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026. Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản. (Trong giờ hành chính).

- Liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát phối hợp cùng với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản.

- Khách hàng phải tuân thủ theo các quy định về việc hướng dẫn của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát cho việc đi xem tài sản đấu giá. Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản.

- Sau khi xem tài sản, khách hàng có quyền tham gia hoặc không tham gia và tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình về tình trạng và chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại sau này.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “có sao bán vậy” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong khi hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút ngày 27/01/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. (Trong giờ hành chính)

Thành phần Hồ sơ mời tham gia Đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành);
- Quy chế đấu giá;
- Thông báo đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút ngày 27/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. (Trong giờ hành chính).

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Căn cước công dân bản phô tô. (có bản chính để đối chiếu);
- Giấy Phép đăng ký kinh doanh bản pho và CCCD Giám đốc bản pho (nếu là tổ chức);
- Hóa đơn GTGT nộp phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Giấy Báo có nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

4. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều 3: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

hiện

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước: 1.056.888.000 đồng.

Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút từ ngày 27/01/2026 đến 23 giờ 59 phút, ngày 09/02/2026. (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

** Ghi chú: Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá.

Điều 4: Thời gian; Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026. **Địa điểm:** Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều 5: Đối tượng tham gia đấu giá

1. Những người được phép tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá phải đảm bảo được khả năng tài chính để bảo đảm cho việc thanh toán.
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.
- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện là chủ Doanh nghiệp hoặc 01 (một) người được ủy quyền hợp pháp tham dự đấu giá.

2. Những người không được phép tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Đ:
ANH
IGIA
AI
HON

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó”.

Điều 6: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của luật có liên quan.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung quy định trong Quy chế.
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đầy đủ hồ sơ cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát tại địa chỉ số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp; CCCD bản gốc để đối chiếu.

Điều 7: Hình thức đấu giá, phương thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên Đấu giá. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Điều 8: Trình tự tiến hành, điều hành phiên đấu giá:

➤ **Phiên đấu giá tài sản được tiến hành liên tục theo trình tự sau đây:**

a) Mở đầu Phiên đấu giá tài sản, đấu giá viên điều hành Phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; thông báo Quy chế của Phiên đấu giá tài sản; công bố danh sách khách hàng tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá tài sản; giới thiệu về tài sản đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm; thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; hướng dẫn cách thức trả giá; giải thích các quy định và hình thức xử lý đối với các hành vi vi phạm Quy chế cuộc đấu giá; trả lời các câu hỏi (nếu có) của những người tham gia đấu giá;

b) Sau khi thực hiện các thủ tục trên, người điều hành phiên đấu giá tuyên bố bắt đầu việc đấu giá. Kể từ thời điểm này, người điều hành phiên đấu giá không có trách nhiệm trả lời bất cứ câu hỏi nào liên quan đến Quy chế đấu giá và tài sản đấu giá.

➤ **Kết thúc phiên đấu giá:**

- Người điều hành phiên đấu giá: Thông báo người trúng đấu giá về thời gian nộp tiền trúng đấu giá và thực hiện các thủ tục liên quan đến việc Trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Thông báo thời gian nhận lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.
- Đấu giá viên tuyên bố kết thúc phiên đấu giá.

Điều 9: Bước giá và cách thức trả giá, xác định người trúng đấu giá

1. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể như sau: 53.000.000 đồng/ lô tài sản. Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật số: 37/2024/QH15 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024”.

2. Cách thức trả giá:

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng trả giá và tham gia trả giá.
- Đấu giá viên (người điều hành) yêu cầu người tham gia đấu giá tài sản trả giá. Sau mỗi lần người tham gia đấu giá tài sản trả giá, đấu giá viên thông báo công khai về giá đã trả cho người tham gia đấu giá tài sản.
- Giá trả đấu giá đầu tiên tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc cộng với một hoặc nhiều bước giá. Người tham gia trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.
- Thời gian tối đa quy định cho mỗi lần trả giá là 30 giây được tính kể từ khi người điều hành Phiên đấu giá yêu cầu khách hàng tham gia trả giá.

3.0 Cá

- Sau mỗi lần trả giá, người điều hành phiên đấu giá nhắc lại 3 lần rõ ràng, chính xác giá đã trả cao nhất, mỗi lần cách nhau 30 giây.

3. Xác định người trúng Đấu giá:

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng Đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.
- Người trúng đấu giá tài sản phải ký biên bản đấu giá và các văn bản có liên quan khác để xác nhận việc trúng đấu giá.

Điều 10: Thời hạn và phương thức thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp đấu giá thành

1. Thời hạn thanh toán:

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Sở Tài chính Gia Lai thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán với khách hàng trúng Đấu giá.
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản còn lại (sau khi trừ tiền đặt trước tham gia đấu giá) cho Sở Tài chính Gia Lai trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tiền bán tài sản.
- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát có trách nhiệm chuyển số tiền đặt trước của người trúng Đấu giá về cho Sở Tài chính Gia Lai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Đấu giá thành.
- Trường hợp quá thời hạn quy định trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Sở Tài chính Gia Lai thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

2. Phương thức thanh toán:

- Khách hàng trúng đấu giá thanh toán đầy đủ một lần số tiền trúng đấu giá tài sản (sau khi trừ tiền đặt trước tham gia đấu giá).
- Trường hợp các bên có thỏa thuận về phương thức thanh toán tiền mua tài sản thì phải thông báo cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát biết để phối hợp thực hiện (nếu có).

Điều 11: Phương thức giao nhận tài sản

- Tài sản sẽ được giao cho người trúng đấu giá trong vòng 10 (Mười) ngày làm việc kể từ khi bên có tài sản đấu giá nhận được đầy đủ tiền bán tài sản. Khách hàng trúng đấu giá phải vận chuyển toàn bộ tài sản trúng đấu giá ra khỏi bãi. Trường hợp giao tài sản gặp nhiều khó khăn khách quan thì thời hạn giao tài sản sẽ được gia hạn thêm theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có), hoặc theo thỏa thuận giữa bên có tài sản đấu giá và bên mua được tài sản đấu giá. Kể từ khi bên có tài sản đấu giá giao tài sản cho người mua tài sản, thì người mua phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu các chi phí phát sinh đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định của pháp luật. Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa làm xong thủ tục để nhận tài sản đấu giá thì Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với tài sản, bên trúng đấu giá phải chịu tất cả trách nhiệm liên quan đến tài sản.

Điều 12: Quyền kinh doanh tài sản của bên mua

- Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản và làm căn cứ xác định quyền kinh doanh, quyền sử dụng tài sản của bên mua tài sản. Bên mua được tài sản chịu lệ phí công chứng, chứng thực hợp đồng mua bán tài sản.
- Bên mua được tài sản có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản bán đấu giá, nộp lệ phí trước bạ, đóng thuế và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Bên chủ sở hữu tài sản có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản cho bên mua.

Điều 13: Trách nhiệm về chất lượng của tài sản

01
VGH
TUN
PH
1.7

- Chất lượng tài sản chào bán trên cơ sở khách hàng đã xem tài sản trước đó tại hiện trường. Khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm đối chiếu hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá và hiện trạng thực tế của tài sản Đấu giá. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát không chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản trong mọi trường hợp. Chủ tài sản chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản mà mình thông báo chào bán, đồng thời có trách nhiệm bàn giao nguyên hiện trạng tài sản mà khách hàng đã xem trước đó.

- Khách hàng được tạo điều kiện thuận lợi để xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 14: Chịu rủi ro và bất khả kháng

- Người có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản đấu giá. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản Đấu giá.

- Phiên đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá thành, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Cơ quan chức năng, bên thuê yêu cầu hoãn đấu giá có lý do chính đáng và được chủ sở hữu tài sản chấp thuận, thì các chủ sở hữu tài sản, bên tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 15: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được trả lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- De dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;”

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước:

- Đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 50 của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 2 Điều 50 này bị truất quyền tham gia phiên đấu giá;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 51 của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14.

and

1. Thủ tục vào phòng đấu giá

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng kí tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá;
- Mỗi hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong phòng đấu giá;
- Người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy chứng minh nhân dân, giấy uỷ quyền hợp pháp, giấy nộp tiền đặt trước (để kiểm tra đối chiếu).

2. Ứng xử trong phiên đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của nhân viên Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát tỉnh Gia Lai;
- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá; không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá;
- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong phòng đấu giá.

Điều 16: Giải quyết tranh chấp

- Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Trường hợp không giải quyết được thì sẽ giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.

Nơi nhận:

- *Đăng TB Công Đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Đăng TB - Cục Quản lý CS- BTC;*
- *Niêm yết tại UBND xã Ia O;*
- *Niêm yết tại Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;*
- *Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;*
- *Khách hàng tham gia đấu giá;*
- *Lưu HS đấu giá.*

GIÁM ĐỐC



TRƯỜNG THÁI TÚ LAM

