

Số: /TB-STC

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Cơ sở nhà, đất số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án bán tài sản công là cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn sau thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà, đất số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Sở Tài chính Bình Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cơ sở nhà, đất số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Sở Tài chính Bình Định; địa chỉ số 181, đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. Thông tin tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là cơ sở nhà, đất số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, cụ thể:

1. Vị trí: cơ sở nhà, đất số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn có giới cận như sau:

- Hướng Tây Nam giáp đường Quang Trung;
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

2. Danh mục, diện tích (theo Trích lục bản đồ địa chính số TLVP:2349-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 28/11/2022):

a) Đất:

- Diện tích thửa đất là: 67,8m² (tổng diện tích lô đất là: 88,0m², trong đó có 20,2m² nằm trong HLATGT).

- Mục đích sử dụng đất: đất ở.

b) Tài sản gắn liền đất:

- Diện tích sàn xây dựng: 63,2m² (diện tích nhà: 58,9m²; diện tích nhà vệ sinh: 4,3m²).

- Hiện trạng: nhà 01 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, nền xi măng, mái bê tông.

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất nêu trên là: **2.309.575.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm linh chín triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

- Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

- Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá.

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

1.4. Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.

- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.

- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.

- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.

- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).

- Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.

- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Trong năm 2022 và Quý I năm 2023 đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là quyền sử dụng đất ở gắn liền với công trình nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá thành công là quyền sử dụng đất ở gắn liền với công trình nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định) theo thang điểm như sau:

- Trên 1 tỷ đồng đến 10 tỷ đồng: 1,0 điểm;
- Trên 10 tỷ đồng đến 20 tỷ đồng: 2,0 điểm;
- Trên 20 tỷ đồng đến 35 tỷ đồng: 3,0 điểm;
- Trên 35 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng: 4,0 điểm;
- Trên 50 tỷ đồng: 5,0 điểm.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 07/4/2023 đến hết ngày 12/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính Bình Định, địa chỉ số 181, đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại liên hệ: 02563.829.800.

*** Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Sở Tài chính Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, VP, DNTH, QLGCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Tuyết Mai