

Số: /TB-STC

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 2A LÝ THƯỜNG KIỆT, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-STC ngày 27/01/2023 của Sở Tài chính Bình Định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là cơ sở nhà, đất số 02A Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn;

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo Thông báo số 04/TB-STC nêu trên, có 03 đơn vị nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:

1. Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản, địa chỉ 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn.

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ số 120 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo đó, Sở Tài chính Bình Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương	Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	21	20	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	3	3	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31	34	29
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3	4	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10	10

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	5	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2	2	5
	Trong năm 2022 đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là quyền sử dụng đất ở gắn liền với công trình nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá thành công là quyền sử dụng đất ở gắn liền với công trình nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định) theo thang điểm như sau:			
1	<i>Trên 01 tỷ đồng đến 10 tỷ đồng</i>			
2	<i>Trên 10 tỷ đồng đến 20 tỷ đồng</i>	2	2	

3	<i>Trên 20 tỷ đồng đến 35 tỷ đồng</i>			
4	<i>Trên 35 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng</i>			
5	<i>Trên 50 tỷ đồng</i>			5
Tổng số điểm		81	83	83

Sở Tài chính Bình Định thông báo đến Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, VP, DNTH, QLGCs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Tuyết Mai