

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Gia Lai, ngày tháng 7 năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền chính sách về nhà ở xã hội và thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Long Vân

Kính gửi:

- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh (*Theo danh sách đính kèm*);
- Trường Chính trị tỉnh;
- Trường Đại học Quy Nhơn; Trường Đại học Quang Trung; Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;
- Trường Cao đẳng Y tế; Trường Cao đẳng Gia Lai;
- UBND các xã, phường.
- Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 126-TB/TP13-KD ngày 20/7/2026 của Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước về việc hỗ trợ kết nối, giới thiệu dự án Nhà ở xã hội Long Vân đến các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Qua xem xét nội dung đề nghị và tình hình triển khai thực tế của dự án, Sở Xây dựng nhận thấy việc phối hợp phổ biến thông tin là cần thiết nhằm bảo đảm các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội được tiếp cận đầy đủ, kịp thời và bình đẳng với thông tin dự án; góp phần nâng cao hiệu quả thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

1. Về thông tin cơ bản mở bán của dự án:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội Long Vân.
- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước.
- Địa điểm: Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Quy mô dự án: Dự án có quy mô 21 tầng nổi + 01 tầng hầm, khoảng 798 căn hộ, diện tích căn hộ: từ 45-70m².
- Giá bán bình quân: 15.747.000 đồng/m² (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:
- + Số căn hộ mở bán: 389 căn.
- + Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Ngày làm việc: từ thứ 2 đến sáng thứ 7 (trừ ngày lễ theo quy định). Thời gian: Sáng từ 8h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 16h30.
- + Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng công ty Đường Trần Quốc Hoàn Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Điện thoại: 0866.097.699.

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1495/TB-SXD ngày 05/03/2026 về việc có ý kiến về điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 399 căn nhà chung cư thuộc Dự án Nhà ở xã hội Long Vân.

2. Nội dung phối hợp tuyên truyền, cung cấp thông tin:

Nhằm tạo điều kiện để cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh được tiếp cận đầy đủ, kịp thời, công khai và minh bạch thông tin về dự án Nhà ở xã hội Long Vân, Sở Xây dựng đề nghị một số nội dung sau:

- Quý cơ quan, đơn vị, địa phương đăng tải, phổ biến thông tin dự án Nhà ở xã hội Long Vân trên hệ thống quản lý văn bản, thư điện tử công vụ và mạng nội bộ đến công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý để nghiên cứu, đăng ký mua, thuê mua nếu có nhu cầu. Tạo điều kiện để chủ đầu tư dự án tiếp cận công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý để tuyên truyền chính sách nhà ở xã hội, hướng dẫn các thủ tục đăng ký mua, thuê mua nhà ở theo quy định.

- Liên đoàn Lao động tỉnh hướng dẫn công đoàn các cấp phổ biến thông tin dự án đến đoàn viên công đoàn và người lao động; ưu tiên các doanh nghiệp có đông lao động, người lao động có thu nhập thấp chưa có nhà ở.

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chuyển thông tin đến các doanh nghiệp trong khu công nghiệp, khu kinh tế; hướng dẫn doanh nghiệp niêm yết tại bảng tin, khu sinh hoạt chung, nhà ăn hoặc phổ biến qua công đoàn cơ sở.

- Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế chuyển thông tin đến các trường học, cơ sở giáo dục, bệnh viện, trung tâm y tế và đơn vị trực thuộc, nhất là giáo viên, nhân viên y tế, viên chức trẻ chưa có nhà ở.

- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị lực lượng vũ trang phổ biến thông tin đến các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định riêng của lực lượng vũ trang.

- UBND các xã, phường niêm yết thông tin tại trụ sở, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, nhà văn hóa và Trang thông tin điện tử; hướng dẫn người dân truy cập nguồn thông tin chính thức.

3. Đối với Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước - Chủ đầu tư dự án:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp.
- Công khai cụ thể số lượng căn hộ tiếp nhận hồ sơ trong từng đợt; diện tích, vị trí, giá bán từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu, kết thúc nhận hồ sơ; tiến độ xây dựng, thời điểm dự kiến bàn giao và các khoản kinh phí người mua phải nộp.
- Xây dựng bộ tài liệu hướng dẫn ngắn gọn gồm: Bảng xác định đối tượng và điều kiện được mua nhà ở xã hội; danh mục thành phần hồ sơ; mẫu đơn, mẫu xác nhận đang có hiệu lực; quy trình tiếp nhận và thời hạn giải quyết hồ sơ; thông tin về chính sách vay vốn ưu đãi; đường dây nóng và đầu mối giải đáp.
- Bố trí nhân sự tư vấn có đủ năng lực, giải thích rõ cho người dân rằng việc tiếp nhận hồ sơ không đồng nghĩa với việc đương nhiên được mua nhà; không thu phí tư vấn, phí làm hồ sơ hoặc các khoản giữ chỗ, đặt chỗ trái quy định.
- Cấp giấy biên nhận khi tiếp nhận hồ sơ; trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ phải hướng dẫn một lần bằng văn bản hoặc hình thức có thể lưu trữ; trường hợp không còn quỹ nhà phải nêu rõ lý do và trả lại đầy đủ hồ sơ cho người đăng ký.
- Niêm yết thường xuyên số lượng căn hộ đã ký hợp đồng và số lượng căn hộ còn lại tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ và trên trang thông tin của doanh nghiệp.
- Không sử dụng tên, biểu trưng, hình ảnh trụ sở hoặc văn bản của cơ quan nhà nước để quảng cáo theo hướng cơ quan nhà nước bảo lãnh, bảo đảm khả năng sinh lợi hoặc bảo đảm người mua được lựa chọn.
- Định kỳ báo cáo Sở Xây dựng về số lượng người được tiếp cận thông tin, số hồ sơ đã nhận, số hồ sơ hợp lệ, số trường hợp được giải quyết, số căn đã ký hợp đồng và các khó khăn, vướng mắc.

Sở Xây dựng rất mong được sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị./. *(Gửi kèm Văn bản số 126/TB/TP13-KD ngày 20/7/2026 của Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Đăng Website Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn

DANH SÁCH CÁC SỞ, BAN, NGÀNH GỬI VĂN BẢN

(Gửi kèm Văn bản số /SXD-QLN ngày /7/2026 của Sở Xây dựng)

1. Sở Nội vụ.
2. Sở Tư pháp.
3. Sở Tài chính.
4. Sở Công thương.
5. Sở Nông nghiệp và Môi trường.
6. Sở Khoa học và Công nghệ.
7. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
8. Sở Giáo dục và Đào tạo.
9. Sở Y tế.
10. Sở Ngoại vụ.
11. Sở Dân tộc và Tôn giáo.
12. Thanh tra tỉnh.
13. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh.
14. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
15. Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh.
16. Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh.
17. Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh.
18. Tòa án nhân dân tỉnh.
19. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.
20. Thuế tỉnh.
21. Kho bạc Nhà nước Khu vực XV.
22. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.
23. Liên đoàn Lao động tỉnh.
24. Tỉnh đoàn Gia Lai.
25. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh.
26. Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh.
27. Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh.