

Số: /TB-STC

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 13/04/2021 của UBND tỉnh ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 13/05/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn;

Sở Tài chính Bình Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Sở Tài chính Bình Định; địa chỉ số 181, đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

a) Vị trí khu đất:

- Phía Tây Bắc giáp: đường Bạch Đằng;
- Các phía còn lại giáp nhà dân.

b) Danh mục, diện tích:

- Đất:

+ Diện tích: 144,4m².

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Diện tích sàn xây dựng: 329,4m².

+ Hiện trạng: Hiện trạng ngôi nhà số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn có chiều rộng mặt tiền là 7,15m, trong đó một phần mặt tiền nhà (phía bên phải) bị che chắn bởi ngôi nhà của một hộ dân phía trước với chiều rộng là 1,82m; công trình trên đất bao gồm nhà 03 tầng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole, chất lượng còn lại của nhà 40%.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm để đấu giá cơ sở nhà, đất số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn là: **6.355.076.000 đồng** (*Sáu tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

4.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Sở Tài chính Bình Định quyết định, cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để đảm bảo cho cuộc đấu giá; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập*);

- Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên (*có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động*);

- Có tối thiểu 04 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đã đấu giá thành từ năm 2020 đến thời điểm hiện nay với kết quả đấu giá thành công từ 7.000.000.000 đồng/hợp đồng trở lên (*có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo*).

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp Bình Định công bố.

đ) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

4.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d mục 4.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm đ mục 4.1 nêu trên. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d mục 4.1 thì sẽ không được lựa chọn.

b) Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng tất cả các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, đ mục 4.1 nêu trên thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn (đề nghị tổ chức đấu giá ghi cụ thể số tiền).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 19/5/2021 đến hết ngày 25/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính Bình Định, địa chỉ số 181, đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại liên hệ: 02563.829.800.

*** Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Sở Tài chính Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, VP, DNTH, QLGCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Tuyết Mai