

Số: 126 TB/TP13-KD

Gia Lai, ngày 20 tháng 07 năm 2026

"V/v đề nghị hỗ trợ kết nối, giới thiệu
Dự án Nhà ở xã hội Long Vân đến các
cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa
bàn tỉnh."

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.



Công ty TNHH HTV LICOGI13 Thuận Phước (Công ty) là Chủ đầu tư Dự
án Nhà ở xã hội Long Vân tại Khu nhà ở xã hội Long Vân, đường Trần Quốc
Hoàn, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Dự án Nhà ở xã hội Long Vân được đầu tư nhằm thực hiện chủ trương của
Đảng và Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở
cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp
luật, đặc biệt là người có thu nhập thấp, công nhân, cán bộ, công chức, viên chức,
lực lượng vũ trang và các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua, Công ty đã tích cực triển khai các thủ tục pháp lý, đầu
tư xây dựng, hiện nay khối nhà Block A đang triển khai xây dựng đồ sàn tầng 11,
khối nhà Block B đã hoàn thành đồ xong phần móng.

Bên cạnh đó, Công ty tổ chức thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà
ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật. Qua quá trình triển khai bán hàng hiện
đang gặp rất nhiều khó khăn, ảnh hưởng lớn đến tiến độ tiêu thụ sản phẩm và mục
tiêu đưa dự án vào khai thác hiệu quả. Việc tiếp cận các đối tượng có nhu cầu và đủ
điều kiện mua nhà ở xã hội còn hạn chế. Công ty chủ yếu thực hiện tuyên truyền
thông qua website, mạng xã hội và các kênh truyền thông của doanh nghiệp nên
phạm vi tiếp cận chưa rộng, chưa đến được đông đảo cán bộ, công chức, viên
chức, người lao động tại các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Qua 03 lần thông báo tiếp nhận hồ sơ, tại thông báo số 45TB/TP13-KD
ngày 11/3/2026 (lần 1), thông báo số 77TB/TP13-KD ngày 20/5/2026 (lần 2),
thông báo số 101TB/TP13-KD ngày 18/6/2026 (lần 3) nhưng đến nay Công ty mới
thực hiện ký hợp đồng mua bán với 02 khách hàng. Kết quả này chưa đáp ứng kỳ
vọng, ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh, tiến độ thu hồi vốn đầu tư và việc sớm
đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

Để góp phần tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ tiêu thụ sản phẩm và
thực hiện hiệu quả chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Công ty
kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai quan tâm, hỗ trợ giới thiệu, kết nối và tạo
điều kiện để Công ty được phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp, lực
lượng vũ trang, doanh nghiệp, khu công nghiệp và các cơ quan, tổ chức trên địa
bàn tỉnh trong công tác tuyên truyền, giới thiệu Dự án Nhà ở xã hội Long Vân đến

cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật.

Việc tăng cường công tác tuyên truyền, giới thiệu dự án thông qua các cơ quan, đơn vị sẽ giúp các đối tượng có nhu cầu và đủ điều kiện được tiếp cận đầy đủ thông tin về dự án, góp phần nâng cao hiệu quả triển khai chính sách phát triển nhà ở xã hội, đồng thời tạo điều kiện để doanh nghiệp sớm hoàn thành mục tiêu đầu tư, đưa dự án vào khai thác theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

Công ty cam kết phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ pháp lý của dự án, tổ chức tư vấn, hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch và đúng đối tượng.

Công ty TNHH HTV LICOGI13 Thuận Phước rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo của Quý cơ quan để kịp thời tháo gỡ những khó khăn .

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KD, HCNS.

**CÔNG TY TNHH HAI THÀNH VIÊN
LICOGI13 THUẬN PHƯỚC**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phan Hồng Bích