

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 234 /ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại Khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2025/HĐ-ĐGBĐ ngày 19/11/2025 giữa Ban Quản lý phường Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất ở tại Khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại Khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

(Có Thông báo đấu giá số 230/TB-ĐGBĐ ngày 19/11/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSĐG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 230 /TB-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
ĐỐI VỚI 14 LÔ ĐẤT TẠI KDC TỔ 48, KHU PHỐ 63, PHƯỜNG QUY NHƠN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 14 lô đất tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 20/12/2025, gồm 14 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- ❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 17/12/2025.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu OLK-03					
17	Đường ĐS1 (LG 20m)	110,0	30.000.000	3.300.000.000	660.200.000	66.000.000
18	Đường ĐS1 (LG 20m)	100,0	30.000.000	3.000.000.000	600.200.000	60.000.000
19	Đường ĐS11 (LG 15m)	100,0	30.000.000	3.000.000.000	600.200.000	60.000.000
20	Đường ĐS11 (LG 15m)	81,0	30.000.000	2.430.000.000	486.200.000	49.000.000
21	Đường ĐS11 (LG 15m)	82,0	30.000.000	2.460.000.000	492.200.000	50.000.000
3	Đường ĐS3 (LG 16m)	74,2	27.600.000	2.047.920.000	409.784.000	41.000.000
II	Khu OLK-06					
23	Đường ĐS7 (LG 14m)	68,0	27.600.000	1.876.800.000	375.560.000	57.000.000
24	Đường ĐS7 (LG 14m)	68,0	27.600.000	1.876.800.000	375.560.000	57.000.000
25	Đường ĐS7 (LG 14m)	68,0	27.600.000	1.876.800.000	375.560.000	57.000.000
III	Khu OLK-08					
5 (lô góc)	Đường ĐS7 (LG 14m) Đường bê tông LG5m	155,4	30.360.000	4.717.944.000	943.789.000	95.000.000
6A	Đường ĐS7 (LG 14m)	90,8	27.600.000	2.506.080.000	501.416.000	51.000.000
IV	Khu OLK-10					
28 (lô góc)	Đường ĐS5 (LG 13m) Hẻm LG 5m	46,9	37.950.000	1.779.855.000	356.171.000	54.000.000
29	Đường ĐS5 (LG 13m)	48,2	34.500.000	1.662.900.000	332.780.000	50.000.000
30	Đường ĐS5 (LG 13m)	54,2	34.500.000	1.869.900.000	374.180.000	57.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 10029/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Khu tái định cư phục vụ đường Lê Hồng Phong nối dài, địa điểm khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn và các quy định khác có liên quan.

- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở phiên đấu giá.
 - ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

- ❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Đảng ủy phường Quy Nhơn Nam (UBND phường Ghènh Ráng cũ).

Địa chỉ: Số 70 Hàn Mặc Tử, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý phường Quy Nhơn.

Địa chỉ: Số 20-22 Đào Duy Từ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- BQL phường Quy Nhơn;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND phường Quy Nhơn;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương