

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 1194/UBND-KTTH
V/v thực hiện công tác quản lý tài
sản công trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số: 638/BTC-QLCS ngày 16/01/2026, 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 và 848/BTC-QLCS ngày 22/01/2026 của Bộ Tài chính về nhiệm vụ, giải pháp trong công tác quản lý tài sản công năm 2026.

Để tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp về quản lý tài sản công năm 2026, góp phần khơi thông nguồn lực, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường tập trung quyết liệt triển khai một số nhiệm vụ, giải pháp cụ thể như sau:

1. Tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV; Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế; Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm; Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Bộ Chính trị quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công; Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm...; các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Tập trung hoàn thành việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, quy định của pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh, hướng dẫn của Bộ Tài chính, Sở Tài chính, các Bộ quản lý chuyên ngành đảm bảo theo đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí tài sản công. Trong đó, đối với các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh quyết định chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường quản lý, xử lý thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường

khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí.

3. Nghiêm túc thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công và báo cáo kết quả Tổng kiểm kê tài sản công theo Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh bảo đảm chất lượng và tiến độ theo kế hoạch.

4. Thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng hoặc không còn sử dụng được theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xử lý dứt điểm các tài sản sử dụng không đúng mục đích, bị lấn chiếm, tranh chấp, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý theo quy định.

5. Thực hiện nghiêm các quy định về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công. Quán triệt, triển khai đồng bộ, quyết liệt các chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về vấn đề này.

6. Tăng cường công tác kiểm tra đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

7. Sở Y tế, UBND các xã, phường chủ động rà soát cơ sở nhà, đất hiện có bố trí cho cơ sở y tế, xác định nhu cầu nhà, đất cần được bố trí thêm, phối hợp với cơ quan, đơn vị có cơ sở nhà, đất dôi dư, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí sử dụng theo quy định.

8. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện các nội dung liên quan sau:

a) Tham mưu ban hành đầy đủ các văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc giao, khai thác, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, cấp nước sạch, chợ, thủy lợi, công viên, cây xanh, các loại hạ tầng khác và các văn bản thuộc thẩm quyền để triển khai các quy định của Chính phủ.

b) Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại và giao tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý cho các đối tượng quản lý theo đúng thời hạn, hình thức quy định, bảo đảm tất cả các tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý đều phải xác định được đối tượng quản lý, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh trong việc quản lý tài sản.

c) Tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, thu hút nguồn lực của tư nhân cùng Nhà nước đầu tư, duy trì, phát triển kết cấu hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm hiệu quả, đúng pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

d) Triển khai đầy đủ các nội dung khác theo quy định của pháp luật và các văn bản của Bộ Tài chính về việc triển khai các Nghị định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng.

9. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

10. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, P.QT-TV, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh