

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13/2022/TB-ĐGT&T

Bình Định, ngày 15 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ (gọi tắt bên A).

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: 185 Đồng Đa, TT. Phú Phong, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

Địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị Xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

III. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẦU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại các xã Tây Bình, Tây Vinh và Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Cụ thể:

- **Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 40 lô;**
- **Tổng diện tích của 40 lô đất: 7.464,9 m²;**
- **Tổng giá khởi điểm: 13.357.265.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Gồm 03 phiên đấu giá:

- **Phiên đấu giá thứ 1 (ngày 09/01/2023): Gồm 14 lô đất ở tại Khu dân cư xã Tây Bình.**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định và tại Chi nhánh Hoài Nhơn - Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 05/01/2023;

+ Tại UBND xã Tây Bình: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 06/01/2023.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Hội trường UBND xã Tây Bình, huyện Tây Sơn vào lúc 08h00 ngày 09/01/2023.

- **Phiên đấu giá thứ 2 (ngày 13/01/2023): Gồm 11 lô đất ở tại Khu dân cư xã Tây Vinh.**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định và tại Chi nhánh Hoài Nhơn - Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 09/01/2023;

+ Tại UBND xã Tây Vinh: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 10/01/2023.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Hội trường UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn vào lúc 08h00 ngày 13/01/2023.

• **Phiên đấu giá thứ 3 (ngày 10/02/2023):** Gồm 15 lô đất ở tại Khu dân cư xã Bình Nghi.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định và tại Chi nhánh Hoài Nhơn - Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 06/02/2023;

+ Tại UBND xã Bình Nghi: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 07/02/2023.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Hội trường UBND xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn vào lúc 08h00 ngày 10/02/2023.

Kết thúc 03 phiên nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành, thì Công ty sẽ thông báo lịch tổ chức đấu lại trên Báo, Đài truyền thanh xã/ thị trấn - nơi có tài sản đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào ngay cả khi khách hàng đã mua phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá mà không bỏ vào thùng phiếu, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 01 người tham gia đấu giá).

4.2. Tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá được nộp riêng từng lô đất đấu giá:** Đến trước 16h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá từng đợt. (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

+ Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu.

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bồng Sơn.

Lưu ý:

+ Trường hợp khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước thì nội dung nộp tiền ghi rõ: “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là ...”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”.

+ Trường hợp khách hàng nộp chung tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thì trong nội dung nộp tiền **phải ghi rõ:** “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là ...”. **Nếu không có đầy đủ nội dung như trên, Công ty chỉ chấp nhận việc khách hàng nộp tiền đặt trước.**

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”

5. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước thẩm quyền phê duyệt. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định cho mỗi lô đất, thửa đất, khu đất theo quy định tại Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ 01 Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân (bản photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính – đối với trường hợp nộp riêng tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá. Thùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được niêm phong tại thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ đấu giá: Không trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá phải được nộp riêng từng lô đất.

- Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.

- Mỗi khách hàng nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá/01 lô đất. Hồ sơ đăng ký đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin của lô đất, ký xác nhận và ghi rõ họ tên. Nếu hồ sơ của khách hàng có đơn đăng ký và phiếu trả giá không điền đầy đủ các thông tin của lô đất, ký xác nhận và ghi rõ họ tên được xem là hồ sơ không hợp lệ.

- Trên đơn đăng ký và phiếu trả giá khách hàng không được sử dụng 02 màu mực, 02 nét chữ trở lên và không được sử dụng bút có đầu tẩy xóa.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 5.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc chứng thực giấy ủy quyền được thực hiện theo Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/03/2020 của Bộ Tư pháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định - Lô 03 khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định – Số 50 Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 07955.06955./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tây Sơn (lưu HS);
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSDG;
- Lưu: HS, VT.



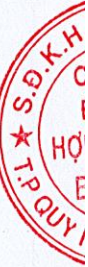
GIÁM ĐỐC

Đỗ Thị Kim Nhung



PHỤ LỤC CHI TIẾT
GIÁ KHỞI ĐIỂM 14 LÔ ĐẤT Ở XEN KÈ TẠI KHU DÂN CƯ XÃ TÂY BÌNH HUYỆN TÂY SƠN
(Ngày tổ chức đấu giá: 09/01/2023 tại Hội trường UBND xã Tây Bình)

STT	Lô (thửa)	TBD	Tên đường	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đ/m2)	Giá khởi điểm/lô	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư xã Tây Bình (14 lô)				2.672,6		2.203.285.000	432.000.000			
1. Thôn An Chánh										
1	1378	9	Đường BTXM	180,0	800.000	144.000.000	28.000.000	8.000.000	100.000	Lô góc
2	1379	9		180,0	800.000	144.000.000	28.000.000	8.000.000	100.000	
3	1380	9		180,0	1.000.000	180.000.000	36.000.000	9.000.000	100.000	Lô góc
4	1381	9		236,5	600.000	141.900.000	28.000.000	8.000.000	100.000	
5	1382	9		285,7	660.000	188.562.000	37.000.000	10.000.000	100.000	Lô góc
6	1383	9		285,2	600.000	171.120.000	34.000.000	9.000.000	100.000	
7	634	12		155,4	1.045.000	162.393.000	32.000.000	9.000.000	100.000	Lô góc
8	635	12		162,5	950.000	154.375.000	30.000.000	8.000.000	100.000	
9	636	12		162,5	950.000	154.375.000	30.000.000	8.000.000	100.000	
10	637	12		162,5	950.000	154.375.000	30.000.000	8.000.000	100.000	
11	638	12		162,5	950.000	154.375.000	30.000.000	8.000.000	100.000	
12	639	12		162,5	950.000	154.375.000	30.000.000	8.000.000	100.000	
13	640	12		157,3	950.000	149.435.000	29.000.000	8.000.000	100.000	
14	641	12		200,0	750.000	150.000.000	30.000.000	8.000.000	100.000	



PHỤ LỤC CHI TIẾT										
GIÁ KHỞI ĐIỂM 11 LÔ ĐẤT Ở XEN KÈ TẠI KHU DÂN CƯ XÃ TÂY VINH HUYỆN TÂY SON										
(Ngày tổ chức đấu giá: 13/01/2023 tại Hội trường UBND xã Tây Vinh)										
STT	Lô (thửa)	TBD	Tên đường	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đ/m2)	Giá khởi điểm/lô	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư xã Tây Vinh (11 lô)				2.136,5		4.040.670.000	802.000.000			
1. Thôn An Vinh 2										
1	1585	7	Đường BTXM	210,0	1.700.000	357.000.000	71.000.000	18.000.000	200.000	
2	1586	7		210,0	2.200.000	462.000.000	92.000.000	24.000.000	200.000	
3	1587	7		205,5	2.420.000	497.310.000	99.000.000	25.000.000	200.000	Lô góc
4	1588	7		183,3	1.400.000	256.620.000	51.000.000	13.000.000	200.000	
5	1589	7		183,3	1.400.000	256.620.000	51.000.000	13.000.000	200.000	
6	1590	7		188,0	2.200.000	413.600.000	82.000.000	21.000.000	200.000	
7	1591	7		188,0	2.200.000	413.600.000	82.000.000	21.000.000	200.000	
8	1592	7		191,6	1.400.000	268.240.000	53.000.000	14.000.000	200.000	
9	1593	7		191,6	1.400.000	268.240.000	53.000.000	14.000.000	200.000	
10	1594	7		192,6	2.200.000	423.720.000	84.000.000	22.000.000	200.000	
11	1595	7		192,6	2.200.000	423.720.000	84.000.000	22.000.000	200.000	

0:09-
ÔNG T
ẤU GI
DANH
INH Đ
HON-T

PHỤ LỤC CHI TIẾT										
GIÁ KHỞI ĐIỂM 15 LÔ ĐẤT Ở XEN KÈ TẠI KHU DÂN CƯ CÁC XÃ BÌNH NGHỊ HUYỆN TÂY SƠN										
(Ngày tổ chức đấu giá: 10/02/2023 tại Hội trường UBND xã Bình Nghi)										
STT	Lô (thửa)	TĐĐ	Tên đường	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đ/m2)	Giá khởi điểm/lô	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư xã Bình Nghi (15 lô)				2.655,8		7.113.310.000	1.416.000.000			
1.	Thôn 1			1.186,5		3.617.250.000	720.000.000			
1	110	11	Đường BTXM	199,5	2.900.000	578.550.000	115.000.000	29.000.000	500.000	
2	111	11		199,5	2.900.000	578.550.000	115.000.000	29.000.000	500.000	
3	112	11		199,5	2.900.000	578.550.000	115.000.000	29.000.000	500.000	
4	114	11		196,0	3.200.000	627.200.000	125.000.000	32.000.000	500.000	
5	115	11		196,0	3.200.000	627.200.000	125.000.000	32.000.000	500.000	
6	116	11		196,0	3.200.000	627.200.000	125.000.000	32.000.000	500.000	
2.	Thôn Lai Nghi			768,3		1.690.260.000	336.000.000			
7	680	12	Đường BTXM	208,6	2.200.000	458.920.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
8	681	12		193,7	2.200.000	426.140.000	85.000.000	22.000.000	200.000	
9	682	12		178,6	2.200.000	392.920.000	78.000.000	20.000.000	200.000	
10	683	12		187,4	2.200.000	412.280.000	82.000.000	21.000.000	200.000	
3.	Thôn Thủ Thiện Hạ			320,0		1.120.000.000	224.000.000			
11	1972	20	Đường Quy hoạch	160,0	3.500.000	560.000.000	112.000.000	28.000.000	500.000	
12	1973	20		160,0	3.500.000	560.000.000	112.000.000	28.000.000	500.000	
4.	Thôn Thủ Thiện Thượng			381,0		685.800.000	136.000.000			
13	1598	8	Đường BTXM	131,8	1.800.000	237.240.000	47.000.000	12.000.000	200.000	
14	1599	8		128,7	1.800.000	231.660.000	46.000.000	12.000.000	200.000	
15	1600	8		120,5	1.800.000	216.900.000	43.000.000	11.000.000	200.000	

