

Bình Định, ngày 18 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 34/2021/HDDG-TT ngày 15/10/2021 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định với Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.

1. Tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại Khu QHDC xã Cát Hải, huyện Phù Cát (đợt 2). Gồm 19 lô đất ở tại nông thôn với tổng diện tích 5.102,40 m² thuộc TBD số 10, TBD số 01 LN và TBD số 06 thôn Tân Thắng, xã Cát Hải. *Chi tiết các lô đất xem tại phụ lục đính kèm.*

Người có tài sản đầu giá: Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nguồn gốc tài sản: Quyền sử dụng đất nội trên thuộc quản lý của Nhà nước được UBND tỉnh Bình Định giao cho Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định đứng ra tổ chức thực hiện việc đầu giá quyền sử dụng đất. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá:

20.055.000.000 đồng (Hai mươi tỷ không trăm năm mươi lăm triệu đồng). *Giá khởi điểm chi tiết từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đầu giá này.*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đầu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đầu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

3. Hình thức, phương thức đầu giá:

- Hình thức đầu giá: Kết hợp giữa đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đầu giá.

- Phương thức đầu giá: Tra giá lên, đầu giá riêng lẻ từng lô đất.

4. Bước giá:

- Các lô đất có giá khởi điểm dưới 100 triệu đồng, có bước giá là 03 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 100 đến dưới 200 triệu đồng, có bước giá là 06 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 200 đến dưới 300 triệu đồng, có bước giá là 09 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 đến dưới 500 triệu đồng, có bước giá là 15 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên, có bước giá là 3% giá khởi điểm (làm tròn số).

** Lưu ý: Bước giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.*

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thời gian và địa điểm xem tài sản, tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08h00 ngày 18/11/2021 đến 16h00 ngày 07/12/2021 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định, địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 07/12/2021 tại Nhà văn hóa xã Cát Hải, địa chỉ: thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** từ 08h00 ngày 03/12/2021 đến trước 16h00 ngày 07/12/2021, (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo, niêm yết đến 16h00 ngày 07/12/2021, tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 08h00, ngày 10/12/2021 tại Nhà văn hóa xã Cát Hải, địa chỉ: thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

** Lưu ý:*

- Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức vào Thứ 6 các tuần tiếp theo.

- Không tổ chức cuộc đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết và trước, sau thời gian liên kế trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định theo thông tin dưới đây:

- Tên tài khoản: CN CT DGHĐ TOÀN THẮNG TẠI TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Số tài khoản: 113002898765

- Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietin Bank) – CN Bình Định

- **Nội dung chuyển tiền:** [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND] [nội dung nộp tiền] [tên khu đất] (ví dụ: Nguyễn Văn A; CMND 252534156; nộp tiền đấu giá lô đất tại Khu A xã Cát Hải)

** Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.*

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

* Lưu ý: Số tiền mua hồ sơ phải nộp cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19:

+ Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch theo nguyên tắc "5K" (khẩu trang, khử khuẩn, khai báo y tế, khoảng cách, không tập trung) khi tham gia công tác đấu giá. Quyền sử dụng đất ở, ngoài ra phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid-19 âm tính có hiệu lực trong vòng 72 giờ (chỉ phí test nhanh do người tham gia đấu giá tự chi trả), riêng các đối tượng về từ vùng dịch hoặc địa phương đang thực hiện giãn cách theo chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/03/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì không được tham gia đấu giá;

+ Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất nên đi một mình, đeo khẩu trang và không tiếp xúc với người khác, giữ cự ly tối thiểu 2m khi đi, đến và vào khu vực đăng ký tham gia đấu giá; Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực, thực hiện nghiêm thông điệp "5K" và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật;

+ Số lượng người vào trong phòng đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lúc không được quá 30 người, người vào khu vực đấu giá phải tuân thủ các biện pháp y tế phòng chống dịch.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá bằng hồ phiếu gián tiếp);
- Giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (bản photo có bản chính đối chiếu);
- CMND/CCCD/hộ chiếu, hộ khẩu đối với cá nhân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và CMND/CCCD hộ chiếu (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu) của người đại diện đối với tổ chức;
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (nếu có);
- Các giấy tờ khác liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

11. Quy định về giá trúng đấu giá:

10-C.
HÀNH
/ ĐẤU GIÁ
TOÀN THÂN
TÍNH
ĐỊNH
1-T.Đ.V

- Giá trúng đấu giá là giá đã trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá.
- Trường hợp các khách hàng tham gia đấu giá trả giá cao nhất nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một thêm một bước giá mà không có ai trả giá thêm thì cuộc đấu giá đó xem như không thành.

12. Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

- Trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản tài chính có liên quan phải nộp theo quy định.
- Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và mất số tiền đặt trước.

13. Thông tin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng**, Địa chỉ: 52 Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, TP.HCM. Điện thoại: 0933.204.537
- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định**, Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537 hoặc 0932.404.079
- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát**, Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, Thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐEND và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- UBND xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- Thôn Trương thôn Tân Thắng, xã Cát Hải;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đóng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, hồ sơ.



PHỤ LỤC

DẪU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QHDC XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH - 19 LÔ ĐẤT CÒN LẠI

Kèm theo thông báo đấu giá tại sao số 02/2021 TB-CN/TT ngày 18/11/2021 của Chủ tịch Công ty Dẫn giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định

TT	Khu đất - Lô số	Tên đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia (đồng/lô)
I	KHU QHDC NĂM 2018 XÃ CÁT HẢI (Các lô đất thuộc thửa 343, 344, 345, 346, 347, 348, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 419, 420, 421, 422, 608, 622 - TBD 10, thôn Tân Thắng, xã Cát Hải)		800,0	2.520.000.000			
	KHU A		800,0	2.520.000.000			
1	Lô 19		200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
2	Lô 20		200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
3	Lô 21		200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
4	Lô 22		200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
II	KHU QHDC NĂM 2020 XÃ CÁT HẢI (Các lô đất thuộc thửa 79, 80, 81, 85, 87 - TBD số 01 LN và thửa 240, 247, 248, 249, 254, 255, 258 - TBD số 06)		4.302,4	17.535.000.000			
	KHU A		4.302,4	17.535.000.000			
5	Lô 01		406,5	1.951.000.000	390.000.000	59.000.000	500.000



6	Lô 02		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
7	Lô 03		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
8	Lô 04		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
9	Lô 05		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
10	Lô 06		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
11	Lô 07		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
12	Lô 08		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
13	Lô 09		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
14	Lô 10		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
15	Lô 11		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
16	Lô 12		330,7	1.323.000.000	264.000.000	40.000.000	500.000
17	Lô 13		293,0	1.172.000.000	234.000.000	36.000.000	500.000
18	Lô 14		255,0	1.020.000.000	204.000.000	31.000.000	500.000
19	Lô 15		217,2	869.000.000	173.000.000	26.000.000	500.000
TỔNG CỘNG			5.102,4	20.055.000.000			



HỒ BÌNH MINH