

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 67/TB-TTĐG

Bình Định, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**

*(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Hanh, huyện Phù Cát)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở 17 lô thuộc khu QHDC xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- 03 lô đất thuộc khu A - khu TĐC Quốc lộ 1, xã Cát Hanh (Giai đoạn 2) TĐĐ 79;
- 10 lô đất thuộc khu C - khu TĐC Quốc lộ 1, xã Cát Hanh (Giai đoạn 2) TĐĐ 79;
- 04 lô Khu QHDC Bàu Tràm, thôn Tân Hóa Nam, xã Cát Hanh (Tỉnh lộ 634) – TĐĐ 53.

**2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất.** (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 05/5/2021 xã Cát Hanh, huyện Phù Cát).

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại: Khu A - khu TĐC Quốc lộ 1, xã Cát Hanh (Giai đoạn 2) TĐĐ 79 gồm 03 lô; khu C - khu TĐC Quốc lộ 1, xã Cát Hanh (Giai đoạn 2) TĐĐ 79 gồm 10 lô và 04 lô Khu QHDC Bàu Tràm, thôn Tân Hóa Nam, xã Cát Hanh (Tỉnh lộ 634) – TĐĐ 53; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/5/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại UBND xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/5/2021, tại UBND xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2021 đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

**6. Bước giá:** Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:



- Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 đến dưới 500 triệu đồng, có bước giá là 15 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên, có bước giá là 3,0% giá khởi điểm (làm tròn số). Các bước giá trên được áp dụng xuyên suốt trong cuộc đấu giá. (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + (cộng) ít nhất một bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

**7. Hình thức đấu giá:** Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

**9. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đúng theo quy định và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) (có bảng kê chi tiết kèm theo) chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/5/2021. Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất và theo quy định tại Điều 3 của Luật đất đai năm 2013.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá mỗi lô đất phải nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá mẫu do Trung tâm phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước;
- 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD (bản phô tô);
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

- \* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Bình Định.
- \* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Quy Nhơn.
- \* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- \* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- \* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn

\* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

\* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá, nội dung của thông báo này và Quy chế đấu giá QSD đất xã Cát Hanh, huyện Phù Cát mà đăng ký tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

**Nơi nhận:**

- Ban QL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Hanh, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trường thôn Vĩnh Trường, xã Cát Hanh (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trường thôn Tân Hóa Nam, xã Cát Hanh (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVGTS;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Đình Thiện Nhân**



**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở XÃ CÁT HANH,  
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số 67/TB-TTĐGTS ngày 05/5/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản)

| S<br>T<br>T      | Lô đất                                                                                         | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm<br>(đồng) | Tiền đặt trước<br>(đồng) | Tiền hồ sơ<br>tham gia đấu<br>giá (đồng) | Bước giá<br>(đồng) |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>I</b>         | <b>Các lô đất thuộc khu A - khu TĐC Quốc lộ 1A, xã Cát Hanh (Giai đoạn 2) - TBĐ 79</b>         |                                |                         |                          |                                          |                    |
| 1                | Lô 10                                                                                          | 224,00                         | 560.000.000             | 112.000.000              | 500.000                                  | 17.000.000         |
| 2                | Lô 11                                                                                          | 212,60                         | 532.000.000             | 106.000.000              | 500.000                                  | 16.000.000         |
| 3                | Lô 14                                                                                          | 349,00                         | 524.000.000             | 104.000.000              | 500.000                                  | 16.000.000         |
| <b>II</b>        | <b>Các lô đất thuộc khu C - khu TĐC Quốc lộ 1A, xã Cát Hanh (Giai đoạn 2) - TBĐ 79</b>         |                                |                         |                          |                                          |                    |
| 1                | Lô 19                                                                                          | 132,50                         | 557.000.000             | 111.000.000              | 500.000                                  | 17.000.000         |
| 2                | Lô 20                                                                                          | 132,50                         | 557.000.000             | 111.000.000              | 500.000                                  | 17.000.000         |
| 3                | Lô 21                                                                                          | 132,50                         | 557.000.000             | 111.000.000              | 500.000                                  | 17.000.000         |
| 4                | Lô 22                                                                                          | 128,70                         | 649.000.000             | 129.000.000              | 500.000                                  | 20.000.000         |
| 5                | Lô 23                                                                                          | 125,00                         | 438.000.000             | 87.000.000               | 200.000                                  | 15.000.000         |
| 6                | Lô 24                                                                                          | 125,00                         | 438.000.000             | 87.000.000               | 200.000                                  | 15.000.000         |
| 7                | Lô 25                                                                                          | 125,00                         | 438.000.000             | 87.000.000               | 200.000                                  | 15.000.000         |
| 8                | Lô 26                                                                                          | 125,00                         | 438.000.000             | 87.000.000               | 200.000                                  | 15.000.000         |
| 9                | Lô 27                                                                                          | 166,80                         | 701.000.000             | 140.000.000              | 500.000                                  | 21.000.000         |
| 10               | Lô 28                                                                                          | 134,50                         | 336.000.000             | 67.000.000               | 200.000                                  | 12.000.000         |
| <b>III</b>       | <b>Khu quy hoạch dân cư Bàu Tràm, thôn Tân Hóa Nam, xã Cát Hanh (TBĐ 53)<br/>(Tỉnh lộ 634)</b> |                                |                         |                          |                                          |                    |
| 1                | Lô 01                                                                                          | 192,00                         | 384.000.000             | 76.000.000               | 200.000                                  | 12.000.000         |
| 2                | Lô 11                                                                                          | 192,00                         | 384.000.000             | 76.000.000               | 200.000                                  | 12.000.000         |
| 3                | Lô 15                                                                                          | 192,00                         | 384.000.000             | 76.000.000               | 200.000                                  | 12.000.000         |
| 4                | Lô 16                                                                                          | 192,00                         | 384.000.000             | 76.000.000               | 200.000                                  | 12.000.000         |
| <b>TC: 17 lô</b> |                                                                                                | <b>2.881,10</b>                | <b>8.261.000.000</b>    | <b>1.643.000.000</b>     | <b>5.800.000</b>                         |                    |

Lập bảng

*phoc*

Lê Nguyễn Phương Thảo

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



*huhan*

Trần Đình Thiện Nhân



1:1.000

**KÝ HIỆU**



**CHỖ ĐÓNG CHỮ**

CHỖ ĐÓNG CHỮ

**CHỖ ĐÓNG CHỮ**

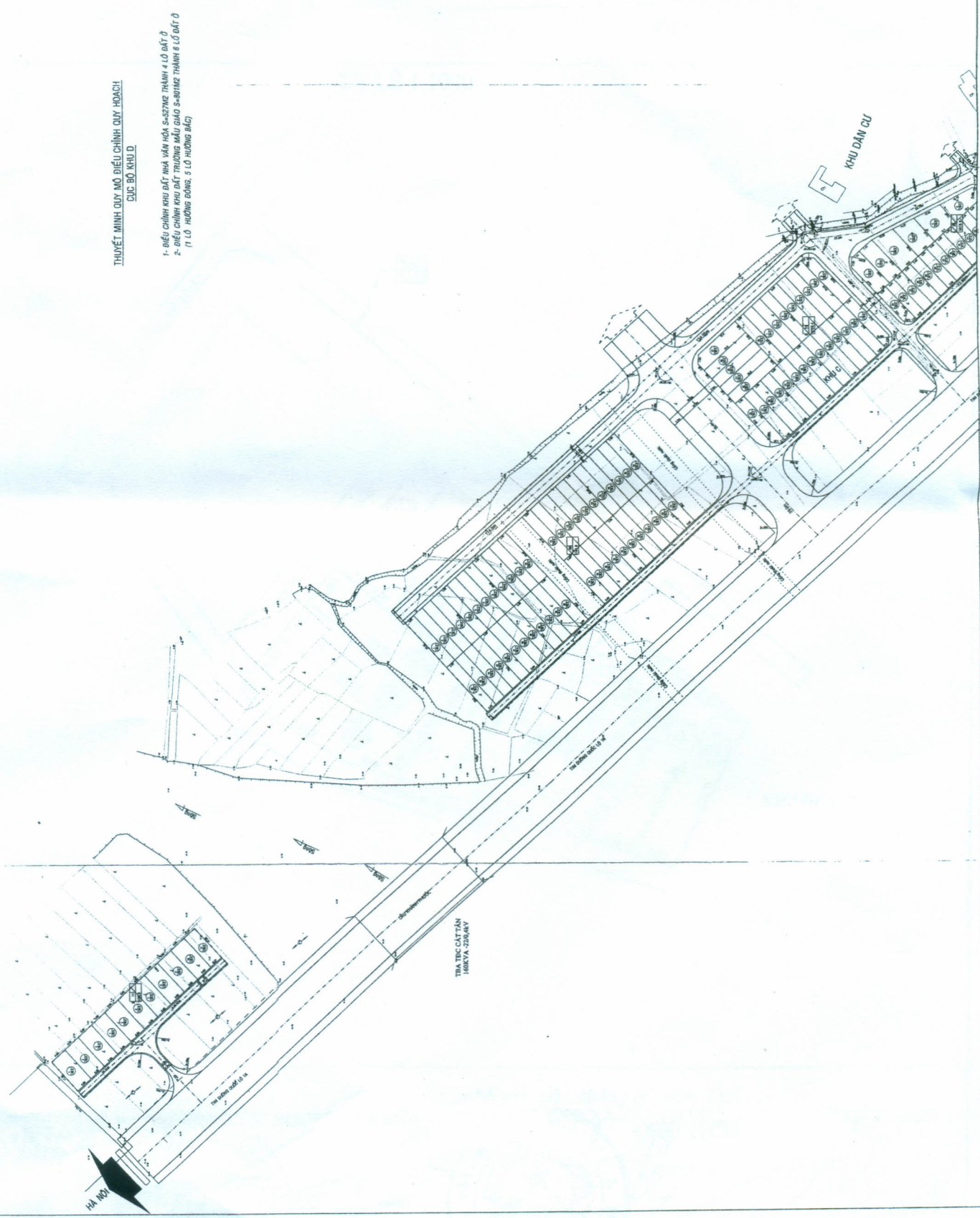
CHỖ ĐÓNG CHỮ

**CHỖ ĐÓNG CHỮ**

CHỖ ĐÓNG CHỮ

**CHỖ ĐÓNG CHỮ**

CHỖ ĐÓNG CHỮ



THUYẾT MINH QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH  
CỤC BỐ KHU D

- 1- ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT ĐÁI NHÀ VÁN HÒA S-S27M2 THÀNH 4 LÔ ĐẤT Đ
- 2- ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT ĐÁI TRƯỜNG MẦM GIÁO S-S20M2 THÀNH 6 LÔ ĐẤT Đ
- (1 LÔ HƯỚNG ĐÔNG, 5 LÔ HƯỚNG BẮC)

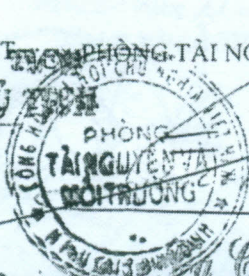
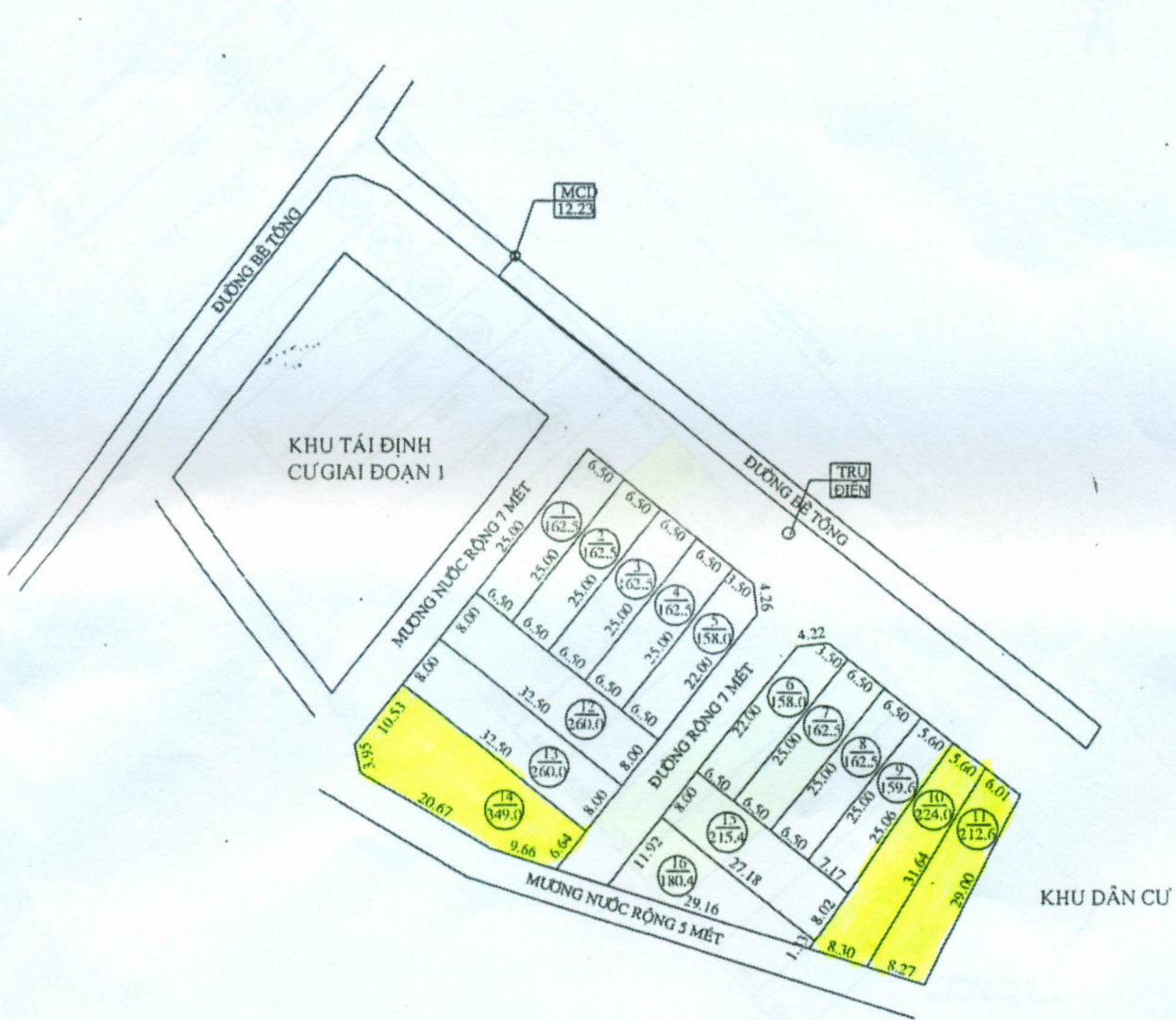
**CÔNG TY TNHH BÌNH YÊN**

CHỖ ĐÓNG CHỮ

# SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH PHÂN LÔ CHI TIẾT

KHU TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG QUỐC LỘ 1A  
XÃ CÁT HẠNH, HUYỆN PHÙ CÁT

TỶ LỆ 1:1000



Ngày 04... tháng 7... năm 2017

UBND XÃ CÁT HẠNH

CHỦ TỊCH

NGƯỜI THỰC HIỆN

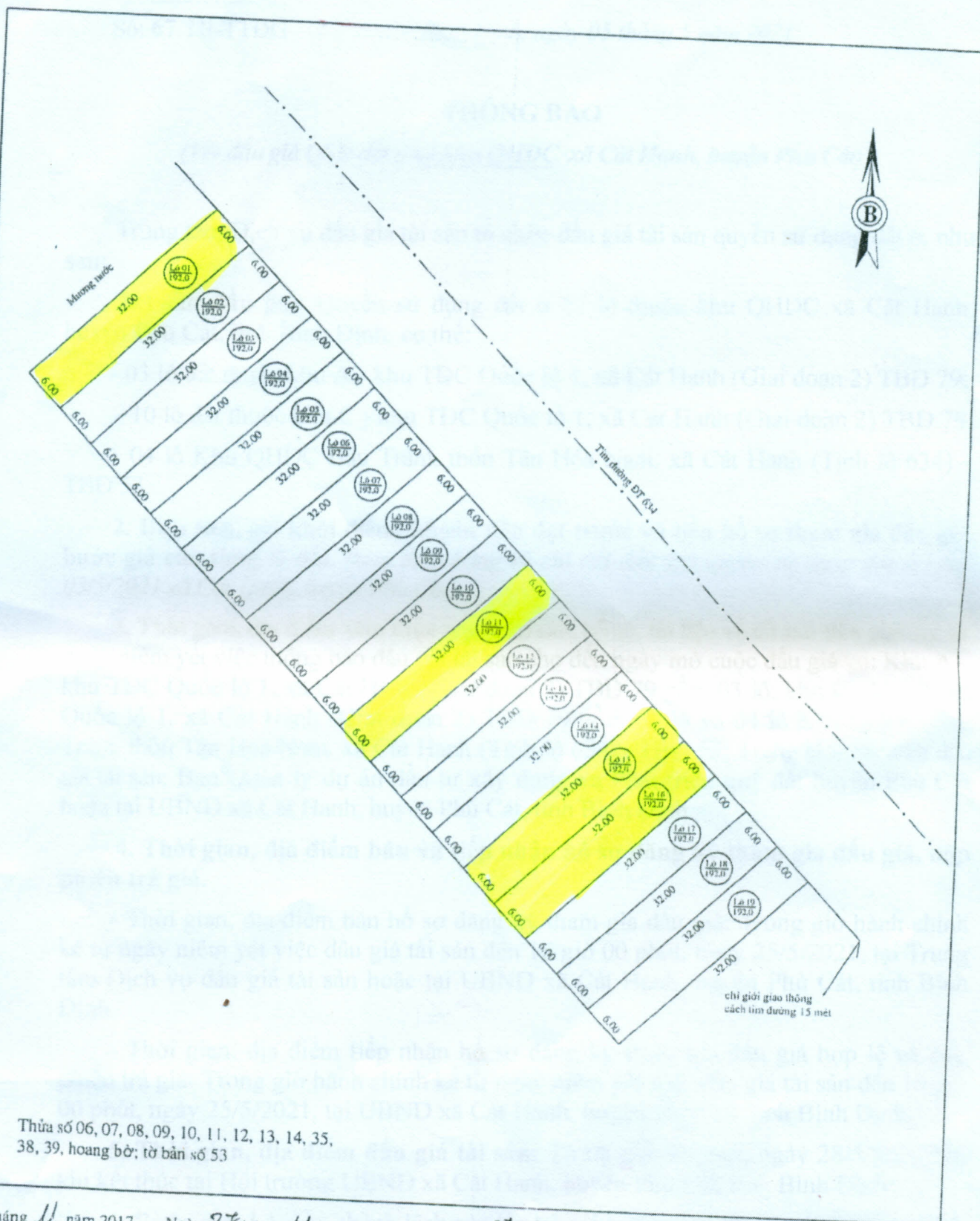
Trần Văn Hương

Công Chứng

Võ Văn Sửu

Phạm Văn Sĩ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU QUY  
HOẠCH DÂN CƯ BÀU TRÀM THÔN TÂN HÓA NAM



Ngày 27 tháng 11 năm 2017  
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày 27 tháng 11 năm 2017  
UBND XÃ CỐ THÉNH

Ngày 27 tháng 11 năm 2017  
PHÒNG TN & MT

Ngày 30 tháng 11 năm 2017  
UBND HUYỆN PHÚ CÁT  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hương

Trần Văn Hương