

Số: 10/2021/TB-ĐGBHN

Bình Định, ngày 19 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại 02 khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn và thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500) do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 14 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tổ chức vào lúc 9h00 thứ 7, ngày 15/5/2021 tại Hội trường UBND xã Cát Tường.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung: Từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 10/5/2021.

+ Tại Hội trường UBND xã Cát Tường: Từ 08h00 đến 16h30 ngày 11/5/2021 và ngày 12/5/2021.

2. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 14 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tổ chức vào lúc 9h00 thứ 7, ngày 22/5/2021 tại Hội trường UBND xã Cát Tường.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung: Từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 17/5/2021.

+ Tại Hội trường UBND xã Cát Tường: Từ 08h00 đến 16h30 ngày 18/5/2021 và ngày 19/5/2021.

3. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 19 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Chánh Mẫn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tổ chức vào lúc 9h00 thứ 7, ngày 29/5/2021 tại Hội trường UBND xã Cát Nhơn.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung: Từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 24/5/2021.

+ Tại Hội trường UBND xã Cát Nhơn: Từ 08h00 đến 16h30 ngày 25/5/2021 và ngày 26/5/2021.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 7 của các phiên tiếp theo. Kết thúc 03 phiên nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành, thì sẽ được tổ chức vào ngày thứ 7 của các tuần tiếp theo tại Hội trường công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.



- ❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

- ❖ **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung phát hành;

+ 01 Chứng minh nhân dân (photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính);

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký kinh doanh (có dấu sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng). Tất cả các loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

- ❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung

+ Tài khoản số : 0051000565082 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số : 58010001290255 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số : 117002804683 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản thanh toán riêng số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu

+ Tài khoản số: 19135780889016 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản thanh toán riêng số: 111002858404 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Khu công nghiệp Phú Tài

Nội dung nộp tiền: Khách hàng [HỌ VÀ TÊN] nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất ở huyện Phù Cát. (*Lưu ý: Không ghi số lô*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- ❖ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Mức thu theo quy định, cụ thể theo phụ lục đính kèm.

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- ❖ **Địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung và tại Hội trường UBND xã nơi có tài sản đấu giá.

- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND xã nơi có tài sản đấu giá.

09-C
NG TY
U GIÁ
ANH B
I TRUNG
N-T.B

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 20 Ngô Thời Nhiệm, P. Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, Bình Định
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung – Số 198 Lê Hồng Phong, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0935.300.368 - 0385.077.999.

Nơi niêm yết thông báo:

- Ban GPMB tỉnh Bình Định;
- UBND xã/phường nơi có tài sản đấu giá;
- Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan.



Đỗ Thị Kim Nhung





Đơn vị: CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀI GIÁ HỢP DANH BHN MIỀN TRUNG
Vp làm việc: 198 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 1: BẢNG GIÁ BÁN ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH LÝ, XÃ CÁT TƯỜNG, HUYỆN PHÙ CÁT PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NÓI DÀI (ĐOẠN KM4+00 - KM18+500)

(Kèm theo Quyết định số: 249/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định)

Ngày đầu giá: 15/5/2021

STT	Khu đất	Ký hiệu lô	Số lô	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lô giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đất trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I. Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nói dài (đoạn Km4+00 - Km18+500)												
I	ĐỢT I	14	3.873					7.290.850.000	1.449.000.000	363.000.000	6.700.000	
1	Khu ĐĐ -01	2		Tuyến đường gom	328,30	12 (Hiện tại đã đầu tư 9,5m sắp tới đầu tư mở rộng thêm 2,5m)	2.500.000	820.750.000	164.000.000	41.000.000	500.000	
2	Khu ĐĐ -01	14	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 10m và đường bê tông nội bộ lô giới 12m	248,00	10 và 12	2.160.000	535.680.000	107.000.000	27.000.000	500.000	Lô góc (Đa nhân hệ số 1,2)
3	Khu ĐĐ -01	15	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
4	Khu ĐĐ -01	16	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
5	Khu ĐĐ -01	17	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
6	Khu ĐĐ -01	18	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
7	Khu ĐĐ -01	19	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
8	Khu ĐĐ -01	20	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
9	Khu ĐĐ -01	21	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
10	Khu ĐĐ -01	22	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
11	Khu ĐĐ -01	23	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
12	Khu ĐĐ -01	24	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
13	Khu ĐĐ -01	25	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	280,00	12	1.800.000	504.000.000	100.000.000	25.000.000	500.000	
14	Khu ĐĐ -02	1	1	Đường bê tông nội bộ lô giới 12m	216,90	12	1.800.000	390.420.000	78.000.000	20.000.000	200.000	



Đơn vị: CÔNG TY ĐẦU TƯ GIÁ HỢP DANH BHN MIỀN TRUNG
VP làm việc: 198 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 3: BẢNG GIÁ BÁN ĐÁU GIÁ 19 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÍNH MÃN, XÃ CÁT NHƠN HUYỆN PHÚ CÁT PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NÓI DÀI
(ĐOẠN KM4+00 - KM18+500)

(Kèm theo Quyết định số: 249/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định)

Ngày đấu giá: 29/5/2021

STT	Khu đất	Ký hiệu lô	Số lô	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Gia trị khởi điểm (đồng)	Tiền đất trước (đồng)	Bước gia (đồng)	Phi mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I. Khu tái định cư thôn Chính Mãn, xã Cát Nhơn, huyện Phú Cát phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nói dài (Đoạn Km4+00 - Km18+500)												
1	ĐỢT 3		19		5.738			6.174.924.000	1.227.000.000	306.000.000	4.000.000	
1	Khu Đor-01	1	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m và đường bê tông hiện trạng	287,50	12 và 9	1.200.000	345.000.000	69.000.000	17.000.000	200.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	Khu Đor-01	3	1	Đường bê tông hiện trạng	240,00	9	1.000.000	240.000.000	48.000.000	12.000.000	200.000	
3	Khu Đor-01	4	1	Đường bê tông hiện trạng	300,00	9	1.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000	200.000	
4	Khu Đor-01	5	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc) và đường bê tông hiện trạng	402,11	10 và 9	1.200.000	482.532.000	96.000.000	24.000.000	200.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
5	Khu Đor-01	6	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc)	302,11	10	1.000.000	302.110.000	60.000.000	15.000.000	200.000	
6	Khu Đor-01	7	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc)	309,07	10	1.000.000	309.070.000	61.000.000	15.000.000	200.000	
7	Khu Đor-01	8	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc)	316,03	10	1.000.000	316.030.000	63.000.000	16.000.000	200.000	
8	Khu Đor-01	9	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc)	322,99	10	1.000.000	322.990.000	64.000.000	16.000.000	200.000	
9	Khu Đor-01	10	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc)	329,94	10	1.000.000	329.940.000	65.000.000	16.000.000	200.000	
10	Khu Đor-01	11	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc)	336,90	10	1.000.000	336.900.000	67.000.000	17.000.000	200.000	
11	Khu Đor-01	12	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Bắc) và đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Đông)	436,33	10 và 10	1.200.000	523.596.000	104.000.000	26.000.000	500.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
12	Khu Đor-01	13	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Đông)	229,73	10	1.000.000	229.730.000	45.000.000	11.000.000	200.000	
13	Khu Đor-01	14	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Đông) và đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	145,75	10 và 12	1.200.000	174.900.000	34.000.000	9.000.000	100.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
14	Khu Đor-02	1	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Nam) và đường bê tông hiện trạng	287,50	10 và 9	1.200.000	345.000.000	69.000.000	17.000.000	200.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
15	Khu Đor-02	5	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m và đường bê tông hiện trạng	287,50	12 và 9	1.200.000	345.000.000	69.000.000	17.000.000	200.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)

Đơn vị: CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀI HỢP DANH BHN MIỀN TRUNG
VP làm việc: 198 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 3: BẢNG GIÁ BÀN ĐẦU GIÁ 19 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH MÃN, XÃ CÁT NHƠN HUYỆN PHÙ CÁT PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỰC KHU KINH TẾ NÓI DÀI
(ĐOẠN KM4+00 - KM18+500)

(Kèm theo Quyết định số: 249/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định)

Ngày đấu giá: 29/5/2021

STT	Khu đất	Ký hiệu lô	Số lô	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phi mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I. Khu tái định cư thôn Chánh Mãn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trực Khu kinh tế nói dài (đoạn Km4+00 - Km18+500)												
1	ĐỢT 3	19			5.738			6.174.924.000	1.227.000.000	306.000.000	4.000.000	
16	Khu Đor-02	6	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	300,00	12	1.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000	200.000	
17	Khu Đor-02	7	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m	300,00	12	1.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000	200.000	
18	Khu Đor-02	8	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 12m và đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Đông)	339,88	12 và 10	1.200.000	407.856.000	81.000.000	20.000.000	200.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
19	Khu Đor-02	9	1	Đường bê tông nội bộ lộ giới 10m (năm phía Đông)	264,27	10	1.000.000	264.270.000	52.000.000	13.000.000	200.000	