

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /STC-QLGCS

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2023

Về việc mời chào giá dịch vụ
thẩm định giá tài sản là quyền sử
dụng đất với 02 thửa đất tại địa
bàn huyện Phù Cát

Kính gửi: Công ty có chức năng thẩm định giá tài sản (Bất động sản)

Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực của Hội đồng định giá tài sản trong tổ
tụng hình sự tỉnh) nhận được Yêu cầu định giá tài sản trong tổ tụng hình sự của Cơ
quan CSĐT (VPCQCSĐT) - Công an tỉnh Bình Định ngày 14/7/2023 cần định giá
là 02 thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Phù Cát
cấp, hiện đang được Cơ quan CSĐT (VPCQCSĐT) - Công an tỉnh Bình Định tiến
hành điều tra.

Sở Tài chính kính mời các tổ chức có chức năng thẩm định giá đủ năng lực,
kinh nghiệm và quan tâm tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá (Bất động sản)
gửi đến Sở Tài chính, địa chỉ: 181 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh
Bình Định.

1 Tài sản cần định giá

1.1. Tài sản là quyền sử dụng đất với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 20, diện
tích 1.094,4m², loại đất: đất ở đô thị (140,0m²) – Đất trồng cây hàng năm khác
(954,4m²) tại khu An Hành Tây, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình
Định. Ngày 06/9/2014, UBND huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN:
CH01784 cho bà Nguyễn Thị Hương (sinh năm 1974, địa chỉ: thị trấn Ngô Mỹ,
huyện Phù Cát), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện
Phù Cát chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lâm (sinh năm
1970, địa chỉ: xã Cát Tường, huyện Phù Cát) vào ngày 23/01/2015.

Thời điểm định giá: tháng 01/2015 và tháng 11/2022 theo giá thị trường.

1.2. Tài sản là quyền sử dụng đất với thửa đất số 617B tờ bản đồ số 24, diện
tích 12.000m² (diện tích có thể thay đổi khi đo vẽ lại), mục đích sử dụng trồng
Đào, địa chỉ tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
Ngày 27/12/2002, UBND huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số vào sổ cấp GCN: 116 QSDĐ/E3 cho hộ ông Phan Văn Mật (số CMND
211041902) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù
Cát chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lâm (sinh năm 1970,
CMND số 211214956, địa chỉ xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) và
vợ là bà Nguyễn Thị Diệu Linh (sinh năm 1969, CMND số 211519088, địa chỉ:
thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) vào ngày 08/12/2017.

Thời điểm định giá: tháng 12/2017 và tháng 11/2022 theo giá thị trường.

Tài liệu có liên quan kèm theo:

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01784 cho bà Nguyễn Thị Hương (sinh năm 1974, địa chỉ: thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Cát chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lâm (sinh năm 1970, địa chỉ: xã Cát Tường, huyện Phù Cát) vào ngày 23/01/2015;

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 116 QSDĐ/E3 cho hộ ông Phan Văn Mật (số CMND 211041902) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Cát chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lâm (sinh năm 1970, CMND số 211214956, địa chỉ xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) và vợ là bà Nguyễn Thị Diệu Linh (sinh năm 1969, CMND số 211519088, địa chỉ: thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) vào ngày 08/12/2017.

(có hồ sơ cụ thể kèm theo công văn này).

2. Mục đích: thẩm định để xác định giá trị tài sản để làm căn cứ ban hành Kết luận định giá tài sản trong tố tụng hình sự.

3. Thời gian thực hiện thẩm định giá dự kiến không quá 15 ngày làm việc.

4. Hồ sơ tham gia chào giá bao gồm: (1) Hồ sơ pháp lý của đơn vị; (2) Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm; (3) Thư chào giá thẩm định.

5. Nguồn kinh phí chi trả: do Cơ quan CSĐT (VPCQCSĐT) - Công an tỉnh Bình Định thực hiện việc chi trả chi phí thẩm định.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, chậm nhất có văn bản gửi đến Sở Tài chính ngày 18/8/2023.

7. Địa điểm xem tài sản tại hiện trường: do Sở Tài chính phối hợp với Cơ quan CSĐT (VPCQCSĐT) - Công an tỉnh Bình Định sắp xếp bố trí thời gian.

Mọi thông tin xin liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính (ông Lê Bá Phúc, điện thoại: 0983 013 217).

Rất mong Quý Công ty quan tâm. Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CQ CSĐT (VPCQCSĐT) - CA tỉnh BĐịnh;
- Trang thông tin điện tử STC;
- Lưu: VT, DNTH, QLGC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Thành