

Số: 56/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 72 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn; Quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 15 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 25/11/2021:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 22/11/2021.

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	1	Khu ĐÔ-6	Đường A1 và Đường A3	112,0	20 và 13	36.000.000	4.032.000.000	700	120.960.000	Lô góc
2	2	Khu ĐÔ-6	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
3	3	Khu ĐÔ-6	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
4	4	Khu ĐÔ-6	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
5	5	Khu ĐÔ-6	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
6	6	Khu ĐÔ-6	Đường A1 và Đường A2	112,0	20 và 12	36.000.000	4.032.000.000	700	120.960.000	Lô góc
7	7	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
8	8	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
9	9	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
10	10	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
11	11	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
12	12	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
13	13	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m2)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
14	14	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
15	15	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	

2. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 15 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 02/12/2021:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 29/11/2021

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m2)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	19	Khu ĐÔ-6	Đường A2 và Đường A6	112,0	12 và 13	32.400.000	3.628.800.000	600	108.864.000	Lô góc
2	20	Khu ĐÔ-6	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
3	21	Khu ĐÔ-6	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
4	22	Khu ĐÔ-6	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
5	23	Khu ĐÔ-6	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
6	24	Khu ĐÔ-6	Đường A6 và Đường A3	112,0	13 và 13	32.400.000	3.628.800.000	600	108.864.000	Lô góc
7	28	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
8	29	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
9	30	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
10	31	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
11	32	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
12	33	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
13	34	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
14	35	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
15	36	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	

3. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 15 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 9/12/2021.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 06/12/2021

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	1	Khu ĐÔ-7	Đường A1 và Đường A4	112,0	20 và 16	36.000.000	4.032.000.000	700	120.960.000	Lô góc
2	2	Khu ĐÔ-7	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
3	3	Khu ĐÔ-7	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
4	4	Khu ĐÔ-7	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
5	5	Khu ĐÔ-7	Đường A1	100,0	20	30.000.000	3.000.000.000	500	90.000.000	
6	6	Khu ĐÔ-7	Đường A1 và Đường A3	112,0	20 và 13	36.000.000	4.032.000.000	700	120.960.000	Lô góc
7	10	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
8	11	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
9	12	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
10	13	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
11	14	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
12	15	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
13	16	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
14	17	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
15	18	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	

4. Phiên đấu giá thứ 4: Gồm 15 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 16/12/2021.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 13/12/2021.

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	19	Khu ĐÔ-7	Đường A3 và Đường A6	112,0	13 và 13	32.400.000	3.628.800.000	600	108.864.000	Lô góc
2	20	Khu ĐÔ-7	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
3	21	Khu ĐÔ-7	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
4	22	Khu ĐÔ-7	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
5	23	Khu ĐÔ-7	Đường A6	100,0	13	27.000.000	2.700.000.000	500	81.000.000	
6	24	Khu ĐÔ-7	Đường A6 và Đường A4	112,0	13 và 16	33.600.000	3.763.200.000	600	112.896.000	Lô góc
7	25	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
8	26	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
9	27	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
10	28	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
11	29	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
12	30	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
13	31	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
14	32	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
15	33	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	

5. Phiên đấu giá thứ 5: Gồm 12 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 23/12/2021.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 20/12/2021.

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	16	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
2	17	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
3	18	Khu ĐÔ-6	Đường A2	80,0	12	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
4	25	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
5	26	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
6	27	Khu ĐÔ-6	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
7	7	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
8	8	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
9	9	Khu ĐÔ-7	Đường A3	80,0	13	27.000.000	2.160.000.000	400	64.800.000	
10	34	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
11	35	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	
12	36	Khu ĐÔ-7	Đường A4	80,0	16	28.000.000	2.240.000.000	400	67.200.000	

❖ Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào các phiên tiếp theo; Nếu sau phiên đấu cuối ngày 23/12/2021 mà vẫn còn các lô đất không đủ điều kiện đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 5 các tuần tiếp theo.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản không được tổ chức cuộc đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định.

❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

❖ **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + 01 bản photo Giấy CMND/CCCD;
- + 01 bản chính giấy nộp tiền đặt trước;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả các loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 402044134800001 tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

❖ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt; Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt; Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 20 Ngô Thời Nhiệm, P. Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, Bình Định

❖ **Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo công tác phòng, chống dịch.**

- + Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (nếu có);
- + Phải thực hiện nghiêm thông điệp 5K (khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế)
- + Phải thực hiện việc đo thân nhiệt trước khi vào công ty.
- + Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.
- + Khách hàng tham gia đấu giá phải có kết quả test nhanh kháng nguyên COVID-19 trong thời hạn 72h trước ngày tổ chức phiên đấu giá và không thuộc đối tượng đang bị cách ly, theo dõi nghi nhiễm dịch bệnh COVID-19, đang thường trú tại các khu vực thực hiện cách ly theo tinh thần Chỉ thị 16 của Thủ tướng Chính phủ;
- + Trường hợp khách hàng đã tiêm đủ 02 liều vắc xin phòng Covid – 19 (liều cuối cùng đã được tiêm ít nhất 14 ngày và không quá 12 tháng) hoặc đã khỏi bệnh Covid – 19 (Có giấy xác nhận khỏi bệnh COVID -19 hoặc giấy ra viện) thì không cần phải có kết quả test nhanh kháng nguyên COVID-19;
- + Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá (chỉ được đi 1 người), phải ngồi đúng vị trí được cán bộ Công ty hướng dẫn
- + Khách hàng không đảm bảo an toàn phòng, chống dịch bệnh Covid-19 và không tuân thủ các quy định phòng, chống dịch của Công ty sẽ không được vào phòng đấu giá và xem như không có mặt tại buổi đấu giá.

+ Tùy tình hình dịch bệnh Covid-19 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt sẽ điều chỉnh kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các phiên đấu giá để đảm bảo công tác phòng, chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh.

Lưu ý: Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D.

❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: www.daugiakieuviet.com.vn, www.dgts.moj.gov.vn, www.taisancong.vn

Nơi niêm yết thông báo:

- Ban GPMB tỉnh Bình Định
- UBND phường Quang Trung - nơi tài sản tọa lạc.
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Bộ tư pháp, Bộ tài chính.
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thị Yến

