

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ**

-----***-----

Số: 08/2023/TBĐG-BP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----***-----

Bình Định, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(17 lô đất tại khu dân cư Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa và 31 lô đất tại thôn Tân Hội,
xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 17 lô đất tại khu dân cư Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa và 31 lô đất tại thôn Tân Hội, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Diện tích lô đất: từ 100,5 m²/lô đến 185,4 m²/lô.

Giá khởi điểm: (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): từ 301.000.000 đồng/lô đến 1.005.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:

3.1 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Xem tài sản tại nơi tọa lạc của lô đất, liên tục cho đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

3.2 Phiên đấu giá ngày: 11/11/2023 (thứ bảy): gồm 31 lô đất tại Khu dân cư thôn Tân Hội, xã Phước Hưng. *Cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại 2 điểm:** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Hưng. Từ 08^h00' đến 16^h30', ngày 08/11/2023 (Thứ tư).

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08^h00', ngày 11/11/2023 (thứ bảy), tại trụ sở UBND xã Phước Hưng.

3.3 Phiên đấu giá ngày: 12/11/2023 (chủ nhật): gồm 17 lô đất tại Khu dân cư Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa. *Cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại 2 điểm:** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa. Từ 08^h00' đến 16^h30', ngày 09/11/2023 (Thứ năm).

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08^h00', ngày 12/11/2023 (chủ nhật), tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa.

3.4 Các phiên đấu giá tiếp theo: Gồm các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo sau phiên đấu giá ngày 12/11/2023. *Cụ thể như sau:*

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h30' vào thứ tư hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 08^h00 ngày thứ bảy hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước..

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.



4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

→ Ba loại giấy tờ trên: **bắt theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

→ 01 **phiếu trả giá** gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào **thùng Phiếu Trả Giá.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bắt theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

- Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): **hồ sơ không hợp lệ.**

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp "Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá":** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp: 100,5 triệu đồng**)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: **Nguyen Van A nộp dau gia dat Phuoc Hung**).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao; Nếu chuyển tiền qua internet banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn); Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô, giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

Đ: 07
ÔNG T
AU GI
JP DAN
NH PH
HON-T.B

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

* **Lưu ý:** Cách trả giá đúng theo giá khởi điểm:

Nếu trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi “**giá khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm nhưng không có khách hàng nào trả giá thêm thì sẽ tiến hành bốc thăm: Người có số thăm nhỏ nhất sẽ là người trúng đấu giá.

8. Các quy định khác:

8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

8.2. Quy định về Quy hoạch kiến trúc:

- Khách hàng chú ý tham khảo kỹ càng tại Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành để rõ hơn chi tiết.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Trụ sở UBND xã Phước Nghĩa và UBND xã Phước Hưng.**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ

huyện Tuy Phước;

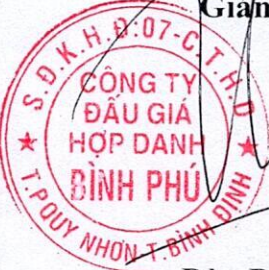
- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước

- UBND xã Phước Nghĩa và xã Phước Hưng;

- Niêm yết tại UBND xã Phước Nghĩa và xã Phước Hưng

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

Giám đốc



Đào Đức Thọ

C.T.H.Đ
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHÚ
T. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT ĐAU GIÁ
KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA VÀ PHƯỚC HƯNG HUYỆN TUY PHƯỚC

(Theo Thông báo đấu giá số 08/2023/TBĐG-BP ngày 20/10/2023
 của Công Ty đấu giá Hợp danh Bình Phú)

TT	Khu đất	Đường vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)	Ghi chú
					đồng/m ²	đồng/lô				
I	XÃ PHƯỚC HƯNG (đấu giá ngày 11/11/2023)									
1	Xã Phước Hưng	Hướng Nam tiếp giáp đường nhựa quy hoạch lộ giới 15m	1	116,3	8.640.000	1.005.000.000	155.000.000	31.000.000	500.000	Góc
2			2	117,2	7.200.000	844.000.000	155.000.000	26.000.000	500.000	
3			3	109,9	7.200.000	792.000.000	155.000.000	24.000.000	500.000	
4			4	117,9	7.200.000	849.000.000	155.000.000	26.000.000	500.000	
5			5	115,9	7.200.000	835.000.000	155.000.000	26.000.000	500.000	
6			6	134,2	7.200.000	967.000.000	155.000.000	30.000.000	500.000	
7			7	127,6	7.200.000	919.000.000	155.000.000	28.000.000	500.000	
8			8	120,9	7.200.000	871.000.000	155.000.000	27.000.000	500.000	
9			9	114,2	7.200.000	823.000.000	155.000.000	25.000.000	500.000	
10			10	107,6	7.200.000	775.000.000	155.000.000	24.000.000	500.000	
11			11	100,9	7.200.000	727.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
12			12	113,5	7.200.000	818.000.000	155.000.000	25.000.000	500.000	
13			13	107,0	7.200.000	771.000.000	140.000.000	24.000.000	500.000	
14			14	100,5	7.200.000	724.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
15			15	121,0	7.200.000	872.000.000	155.000.000	27.000.000	500.000	
16		Hướng Bắc tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 10,0m	16	136,5	5.200.000	710.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
17			17	104,9	5.200.000	546.000.000	109.000.000	17.000.000	500.000	
18			18	104,9	5.200.000	546.000.000	109.000.000	17.000.000	500.000	
19			19	104,8	5.200.000	545.000.000	109.000.000	17.000.000	500.000	
20			20	123,8	5.200.000	644.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
21			21	123,5	5.200.000	643.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
22			22	123,3	5.200.000	642.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
23			23	123,0	5.200.000	640.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
24			24	122,8	5.200.000	639.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
25			25	122,5	5.200.000	637.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
26		Hướng Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 10,0m	26	125,1	6.240.000	781.000.000	155.000.000	24.000.000	500.000	Góc
27			27	124,1	5.200.000	646.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
28			28	110,7	5.200.000	576.000.000	109.000.000	18.000.000	500.000	
29			29	117,2	5.200.000	610.000.000	109.000.000	19.000.000	500.000	
30			30	123,8	5.200.000	644.000.000	127.000.000	20.000.000	500.000	
31			31	105,0	5.200.000	546.000.000	109.000.000	17.000.000	500.000	

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú: Liên tục kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 07/11/2023

+ Tại Ban QL DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hưng: Từ 08h00' đến 16h30' ngày 08/11/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 11/11/2023 tại trụ sở UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

25

TT	Khu đất	Đường vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)	Ghi chú
					đồng/m ²	đồng/lô				
II	XÃ PHƯỚC NGHĨA (đấu giá ngày 12/11/2023)									
1	Vị trí 07: KDC ngoài ao cá thôn Huỳnh Mai xã Phước Nghĩa	Hướng Đông, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 14,0m	1	160,7	3.960.000	637.000.000	110.000.000	20.000.000	500.000	Góc
2			2	153,4	3.300.000	507.000.000	95.000.000	16.000.000	500.000	
3			3	148,7	3.300.000	491.000.000	95.000.000	15.000.000	200.000	
4			4	144,0	3.300.000	476.000.000	95.000.000	15.000.000	200.000	
5			5	146,3	3.960.000	580.000.000	95.000.000	18.000.000	500.000	Góc
6			6	143,4	3.960.000	568.000.000	95.000.000	18.000.000	500.000	Góc
7			7	142,1	3.300.000	469.000.000	87.000.000	15.000.000	200.000	
8			8	133,0	3.300.000	439.000.000	87.000.000	14.000.000	200.000	
9			9	167,7	3.300.000	554.000.000	110.000.000	17.000.000	500.000	
10		Hướng Nam tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m	10	123,1	2.600.000	321.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000	
11			11	119,3	2.600.000	311.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000	
12			12	115,5	2.600.000	301.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000	
13			13	121,7	2.600.000	317.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000	
14			14	126,8	2.600.000	330.000.000	66.000.000	10.000.000	200.000	
15			15	185,4	2.600.000	483.000.000	96.000.000	15.000.000	200.000	
16	Hướng Nam tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m	16	162,3	3.120.000	507.000.000	81.000.000	16.000.000	500.000	Góc	
17		17	155,8	2.600.000	406.000.000	81.000.000	13.000.000	200.000		

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phú: Liên tục kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 08/11/2023

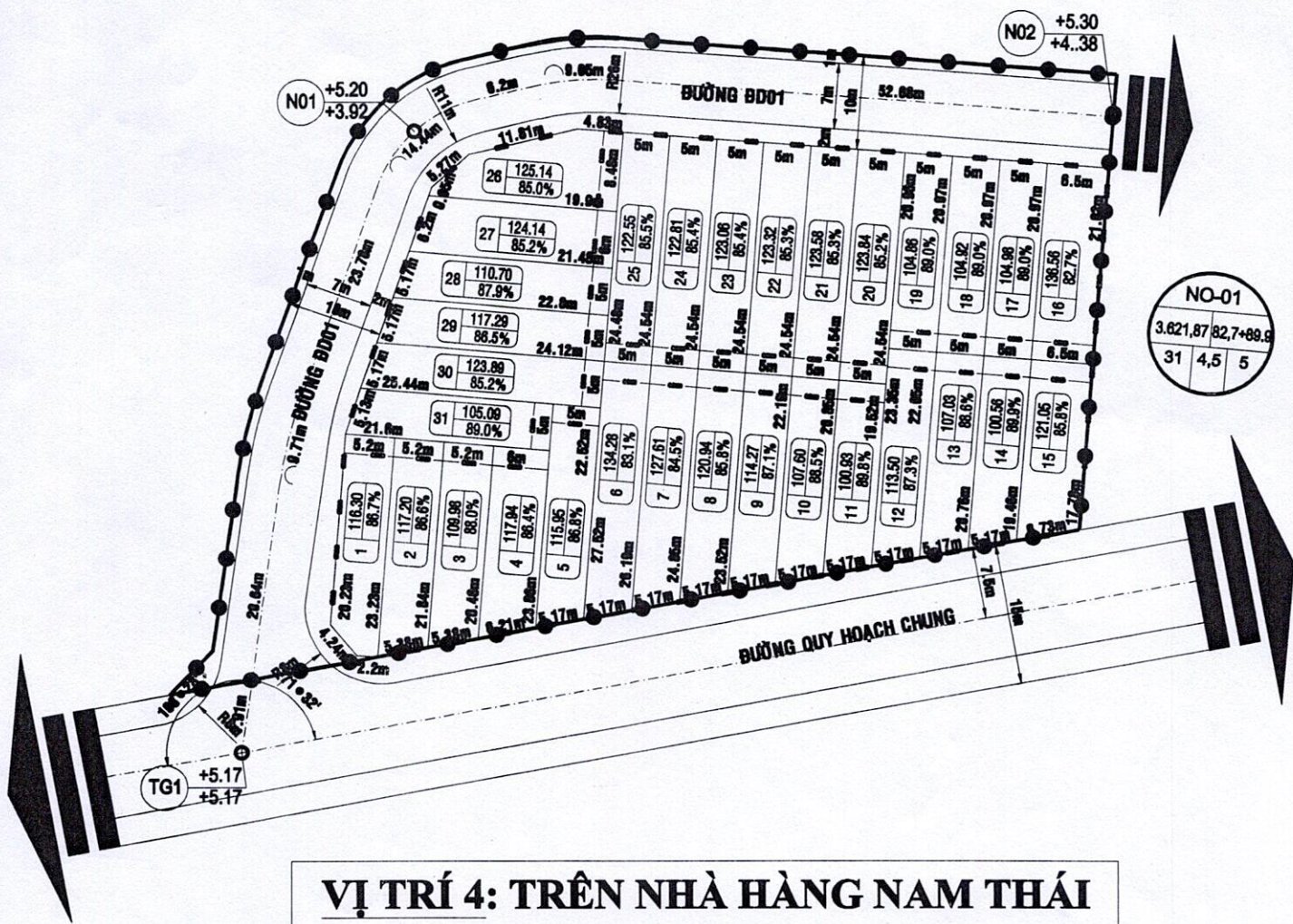
+ Tại Ban QL DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Nghĩa: Từ 08h00' đến 16h30' ngày 09/11/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 12/11/2023 tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ



**VỊ TRÍ 4: TRÊN NHÀ HÀNG NAM THÁI
THUỘC THÔN TÂN HỘI**

VỊ TRÍ 07: KHU DÂN CƯ NGOÀI AO CÁ HUỖNH MAI THUỘC THÔN HUỖNH MAI, XÃ PHƯỚC NGHĨA, HUYỆN TUY PHƯỚC

The site plan shows 17 plots arranged in a grid-like fashion. Each plot is labeled with a number in a box, followed by its area in square meters. The plots are numbered 01 through 17. The plan also shows various dimensions for the plots and the roads. A circular inset in the top left corner contains the text 'ĐƠ-07' and the area '3.007,64' and '72,9+86,9'. Below this, there is a label '17 1+4'. The roads are labeled 'ĐƯỜNG QH 5,5M' and 'ĐƯỜNG THEO QH CHUNG (LỘ GIỚI 14,0M)'. The plan also shows various dimensions for the plots and the roads.

