

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

Số: 59/TB-ĐGQSDĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 19 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu OQH.3 - Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai)

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Lơ Pang.

Địa chỉ: Thôn Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 31 lô đất tại Khu OQH.3 - Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai; tổng diện tích là **5.291 m²**, cụ thể như sau:

- Vị trí giới cận các lô đất: Theo bản đồ quy hoạch được duyệt.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: Đường bê tông nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Vị trí lô đất tiếp giáp đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm đấu giá			Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
						Đơn giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất*	Giá trị lô đất (đồng)		
1	OQH.3-1	230	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	885.500.000	177.100.000	18.000.000

2	OQH.3-2	210	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	808.500.000	161.700.000	16.000.000
3	OQH.3-3	207	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	796.950.000	159.390.000	16.000.000
4	OQH.3-4	205	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	789.250.000	157.850.000	16.000.000
5	OQH.3-5	202	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	777.700.000	155.540.000	16.000.000
6	OQH.3-6	200	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	770.000.000	154.000.000	15.000.000
7	OQH.3-7	198	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	762.300.000	152.460.000	15.000.000
8	OQH.3-8	195	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	750.750.000	150.150.000	15.000.000
9	OQH.3-9	193	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	743.050.000	148.610.000	15.000.000
10	OQH.3-10	190	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	731.500.000	146.300.000	15.000.000
11	OQH.3-11	188	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	723.800.000	144.760.000	14.000.000
12	OQH.3-12	186	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	716.100.000	143.220.000	14.000.000
13	OQH.3-13	183	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	704.550.000	140.910.000	14.000.000
14	OQH.3-14	181	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	696.850.000	139.370.000	14.000.000
15	OQH.3-15	198	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	762.300.000	152.460.000	15.000.000
16	OQH.3-18	160	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	704.000.000	140.800.000	14.000.000
17	OQH.3-19	158	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	695.200.000	139.040.000	14.000.000
18	OQH.3-20	156	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	686.400.000	137.280.000	14.000.000
19	OQH.3-21	153	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	673.200.000	134.640.000	13.000.000
20	OQH.3-22	150	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	660.000.000	132.000.000	13.000.000
21	OQH.3-23	148	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	651.200.000	130.240.000	13.000.000
22	OQH.3-24	146	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	642.400.000	128.480.000	13.000.000
23	OQH.3-25	143	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	629.200.000	125.840.000	13.000.000
24	OQH.3-26	141	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	620.400.000	124.080.000	12.000.000
25	OQH.3-27	138	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	607.200.000	121.440.000	12.000.000
26	OQH.3-28	136	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	598.400.000	119.680.000	12.000.000
27	OQH.3-29	133	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	585.200.000	117.040.000	12.000.000
28	OQH.3-30	130	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	572.000.000	114.400.000	11.000.000
29	OQH.3-31	128	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	563.200.000	112.640.000	11.000.000

30	OQH.3-32	126	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	554.400.000	110.880.000	11.000.000
31	OQH.3-33	179	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	787.600.000	157.520.000	16.000.000
Tổng cộng 31 lô		5.291						21.649.100.000		

4- Tổng giá khởi điểm: 21.649.100.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Địa điểm: Tại Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai; tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế xã Lơ Pang - Thôn Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 08 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Số tài khoản: **5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh Gia Lai.**

Nội dung nộp tiền: *Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số ... (Ký hiệu lô đất, khu đất) tại xã Lơ Pang.*

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của lô đất đấu giá cho Trung tâm là: 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá, 01 phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm phát hành, kèm theo:

+ 01 bản photocopy thẻ căn cước công dân;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá.

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp. Người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản và phải được

công chúng, chứng thực theo quy định. Người tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD để đối chiếu.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18/09/2026.

Địa điểm: UBND xã Lơ Pang – thôn Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

11- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên.

12- Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Cách ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá; phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phong bì đựng phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu; phiếu trả giá được cho vào phong bì và được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được bỏ vào thùng phiếu trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo; Phiếu trả giá được đựng trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Khi ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường viết cùng màu mực, không bay màu; không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá, tẩy xóa, ghi hai màu mực...

Giá bỏ phiếu trả giá tại vòng gián tiếp ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá.



Giá trả = Giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu đến hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện Trung tâm, Phòng Kinh tế xã Lơ Pang, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất 01 người tham gia đấu giá. Tại ngày tổ chức phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Phòng Kinh tế xã Lơ Pang, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về. Việc mở niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện các bên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính ;
- Phòng Kinh tế xã Lơ Pang;
- UBND xã Lơ Pang;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí