



ĐÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: 529/QCTBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 09 tháng 6 năm 2023

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 45/2023/HĐDV ngày 08/5/2023 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đầu giá số 366/QCĐG-ĐD ngày 08/5/2023 của Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 01.45/2023/HĐDV.SĐBS ngày 09/6/2023 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá:

- 12 lô đất ở tại Khu đất dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, với tổng diện tích 2.540,70m²;

- 09 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại Khu HH1 và HH2 thuộc khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, với tổng diện tích 1.005m²;

Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt;

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định số 3752/QĐ-UBND ngày 10/10/2017, Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND tỉnh Bình Định và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch xây dựng liên quan (nếu có).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 84.143.932.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bốn tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định

Địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

7. Ký hiệu, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

8. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 55810007798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

9. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai, có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu do Bên B phát hành. Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Quy Nhơn*”;

+ Trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **5.706.612.000** đồng, bước giá là **172.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: một bước” hoặc “02 bước, bằng chữ: hai bước” hoặc... ..;**

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“5.706.612.000 đồng, bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng hoặc giá khởi điểm” hoặc “5.878.612.000 đồng, bằng chữ: Năm tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng” hoặc... ..;**

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Người tham gia đấu giá phải bỏ tất cả các loại giấy tờ nêu trên vào một bì thư lớn dán lại, không ghi nội dung bên ngoài và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ và phiếu trả giá;

* Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá, người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: Giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 366/QCĐG-ĐD ngày 08/5/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Bình Định;
- UBND phường Đống Đa;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

15-C
TY
ĐẤ
ANH
DƯƠNG
BÌNH

**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
CÁC KHU ĐẤT, KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUY NHƠN**
(Kèm theo Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 529/QCTBDGTS-ĐD ngày 09/6/2023)

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			

I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 30/6/2023

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 27/6/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/6/2023;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 30/6/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Khu đất dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa

1	D6-1 (Lô góc)	Đường ĐS5 và đường ĐS13 và đường ĐS9	13 5,5 9	185,40	30.780.000	5.706.612.000	1.141.322.000	500.000	172.000.000
2	D6-2	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	192,40	25.650.000	4.935.060.000	987.012.000	500.000	149.000.000
3	D6-3	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	195,70	25.650.000	5.019.705.000	1.003.941.000	500.000	151.000.000
4	D6-4	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	199,00	25.650.000	5.104.350.000	1.020.870.000	500.000	154.000.000
5	D6-5	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	202,40	25.650.000	5.191.560.000	1.038.312.000	500.000	156.000.000
6	D6-6	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	205,70	25.650.000	5.276.205.000	1.055.241.000	500.000	159.000.000
7	D6-8	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	212,30	25.650.000	5.445.495.000	1.089.099.000	500.000	164.000.000
8	D6-9	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	215,60	25.650.000	5.530.140.000	1.106.028.000	500.000	166.000.000
9	D6-11	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	262,20	25.650.000	6.725.430.000	1.345.086.000	500.000	202.000.000
10	D6-12	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	234,90	25.650.000	6.025.185.000	1.205.037.000	500.000	181.000.000
11	D6-13	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	215,70	25.650.000	5.532.705.000	1.106.541.000	500.000	166.000.000
12	D6-14	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	219,40	25.650.000	5.627.610.000	1.125.522.000	500.000	169.000.000

Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu

1	C23 (Lô góc)	Đường ĐS 1a và đường QH 14m	19,5 14	124,50	21.090.000	2.625.705.000	525.141.000	500.000	79.000.000
---	--------------	-----------------------------	------------	--------	------------	---------------	-------------	---------	------------

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá' (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
2	C24	Đường DS 1a	19,5	130,00	17.575.000	2.284.750.000	456.950.000	500.000	69.000.000
3	D1 (Lô góc)	Đường DS 1a và đường QH 14m	18 14	103,00	20.520.000	2.113.560.000	422.712.000	500.000	64.000.000
4	D2	Đường DS 1a	18	108,00	17.100.000	1.846.800.000	369.360.000	500.000	93.000.000
5	D3	Đường DS 1a	18	108,00	17.100.000	1.846.800.000	369.360.000	500.000	93.000.000
6	D29	Đường QH 14m	14	109,00	16.150.000	1.760.350.000	352.070.000	500.000	89.000.000
7	D32	Đường QH 14m	14	109,00	16.150.000	1.760.350.000	352.070.000	500.000	89.000.000
8	D33	Đường QH 14m	14	109,00	16.150.000	1.760.350.000	352.070.000	500.000	89.000.000
9	D34 (Lô góc)	Đường QH 14m	14	104,50	19.380.000	2.025.210.000	405.042.000	500.000	61.000.000

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 30/6/2023: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ năm hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đồng Dương;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ năm hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 14 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đồng Dương.

