

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

Số: 14/CV-ĐGTSPK

V/v đề nghị đăng công khai Thông báo
đấu giá QSD đất xã Lơ Pang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 21 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/HĐDVĐGTS ngày 19/08/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Lơ Pang với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 31 lô đất ở tại Khu OQH.3 - Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất số 96/QC-ĐGQSDĐ ngày 19/08/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Lơ Pang.

Địa chỉ: Thôn Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 31 lô đất tại Khu OQH.3 - Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai; tổng diện tích là **5.291 m²**, cụ thể như sau:

- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Vị trí lô đất tiếp giáp đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm đấu giá	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
-----	-------	-----------------------------	---------	-------------------------------	-------------	-----------------------	-----------------------	-----------------

						Đơn giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất*	Giá trị lô đất (đồng)		
1	OQH.3-1	230	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	885.500.000	177.100.000	18.000.000
2	OQH.3-2	210	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	808.500.000	161.700.000	16.000.000
3	OQH.3-3	207	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	796.950.000	159.390.000	16.000.000
4	OQH.3-4	205	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	789.250.000	157.850.000	16.000.000
5	OQH.3-5	202	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	777.700.000	155.540.000	16.000.000
6	OQH.3-6	200	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	770.000.000	154.000.000	15.000.000
7	OQH.3-7	198	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	762.300.000	152.460.000	15.000.000
8	OQH.3-8	195	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	750.750.000	150.150.000	15.000.000
9	OQH.3-9	193	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	743.050.000	148.610.000	15.000.000
10	OQH.3-10	190	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	731.500.000	146.300.000	15.000.000
11	OQH.3-11	188	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	723.800.000	144.760.000	14.000.000
12	OQH.3-12	186	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	716.100.000	143.220.000	14.000.000
13	OQH.3-13	183	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	704.550.000	140.910.000	14.000.000
14	OQH.3-14	181	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	696.850.000	139.370.000	14.000.000
15	OQH.3-15	198	OQH.3	Đường quy hoạch Đ3	17	3.500.000	1,1	762.300.000	152.460.000	15.000.000
16	OQH.3-18	160	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	704.000.000	140.800.000	14.000.000
17	OQH.3-19	158	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	695.200.000	139.040.000	14.000.000
18	OQH.3-20	156	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	686.400.000	137.280.000	14.000.000
19	OQH.3-21	153	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	673.200.000	134.640.000	13.000.000
20	OQH.3-22	150	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	660.000.000	132.000.000	13.000.000
21	OQH.3-23	148	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	651.200.000	130.240.000	13.000.000
22	OQH.3-24	146	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	642.400.000	128.480.000	13.000.000
23	OQH.3-25	143	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	629.200.000	125.840.000	13.000.000
24	OQH.3-26	141	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	620.400.000	124.080.000	12.000.000
25	OQH.3-27	138	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	607.200.000	121.440.000	12.000.000

26	OQH.3-28	136	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	598.400.000	119.680.000	12.000.000
27	OQH.3-29	133	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	585.200.000	117.040.000	12.000.000
28	OQH.3-30	130	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	572.000.000	114.400.000	11.000.000
29	OQH.3-31	128	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	563.200.000	112.640.000	11.000.000
30	OQH.3-32	126	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	554.400.000	110.880.000	11.000.000
31	OQH.3-33	179	OQH.3	Đường quy hoạch Đ4	13	4.000.000	1,1	787.600.000	157.520.000	16.000.000
Tổng cộng 31 lô		5.291						21.649.100.000		

4- Tổng giá khởi điểm: 21.649.100.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Địa điểm: Tại Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai; tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.



+ Phòng Kinh tế xã Lơ Pang - Thôn Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 08 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**).

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại **Agribank chi nhánh Gia Lai**.

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **21/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Lơ Pang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/09/2026**.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **18/09/2026**.

Địa điểm: UBND xã Lơ Pang – thôn Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trung tâm rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TTDVĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí