



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 41 /CV-ĐD

Gia Lai, ngày 24 tháng 01 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở



Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/2024/HĐDV ngày 25/10/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.111/2024/HĐDV.SĐBS ngày 28/3/2025, số 02.111/2024/HĐDV.SĐBS ngày 07/01/2026 giữa Ban Quản lý Dịch vụ Sự nghiệp Công xã An Lão và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định nay là xã An Lão, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 09 lô đất ở tại khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định nay là xã An Lão, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng;
- Ký hiệu số lô đất, tên đường, lộ giới, diện tích, diện tích hạn chế xây dựng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể như sau:



TT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Diện tích hạn chế xây dựng (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Khu 17										
1	166	Đường số 04	10	300,00	30,00	950.000	285.000.000	86.000.000	100.000	15.000.000
II. Khu 19										
2	185	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
3	186	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
III. Khu 21										
4	200	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
5	201	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
6	202	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
7	203	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
8	204	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
9	205	Đường số 04	10	300,00	30,00	900.000	270.000.000	81.000.000	100.000	14.000.000
Tổng cộng				2.700,00			2.445.000.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão; Địa chỉ: Số 144 đường Ngô Mây, thôn 6, xã An Lão, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 26/01/2026 đến 17 giờ ngày 11/02/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại khu dân cư Gò Núi Một, xã An Lão, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 26/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Lão: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 09/02/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 26/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 26/01/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 07/02/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Lão: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 09/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/02/2026, tại Trụ sở UBND xã An Lão.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng