

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/DGBĐ

Bình Định, ngày 16 tháng 4 năm 2025

*V/v: Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và
tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 83
đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.*

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN SỐ:	6851
ĐẾN NGÀY:	18/4/2025
Chuyến:	
Số và ký hiệu hồ sơ:	

**Kính gửi: - Báo Bình Định
- Báo Thanh Niên
- Báo Tuổi Trẻ**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.

Đề nghị Quý Báo Thông báo với các nội dung sau:

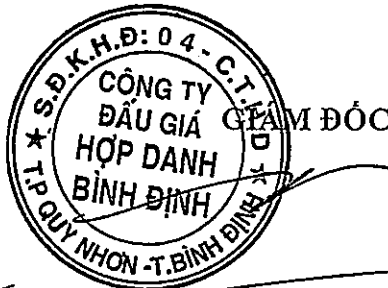
- Nội dung thông báo (theo nội dung kèm theo)
- Thời gian thông báo: Ngày 21/4 và ngày 24/4/2025.

Rất mong được sự quan tâm của quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BD;
- Lưu + Văn thư;
+ Hồ sơ BDG.



Nguyễn Tấn Thương



THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ ĐẤT SỐ 83 LÊ HỒNG PHONG, TP. QUY NHƠN

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, cụ thể như sau:
 - **Giới cận:** Hướng Đông Bắc giáp đường Lê Hồng Phong; các hướng còn lại giáp nhà dân.
 - **Quyền sử dụng đất:**
 - Diện tích: 147,8 m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 - **Tài sản gắn liền với đất:**
 - Diện tích sàn xây dựng: 295,6 m²
 - Hiện trạng: Nhà 02 tầng đã qua sử dụng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole.
 - **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**
- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định của cấp có thẩm quyền.
- Giá khởi điểm:** 14.714.074.000 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.
Trong đó: - Giá trị đất: 13.745.400.000 đồng.
- Giá trị nhà: 968.674.000 đồng.
- Bước giá:** 589.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi chín triệu đồng)
- Tiền đặt trước:** 2.501.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm lẻ một triệu đồng)
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng)
Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp đúng số tiền trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, mở tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5806666888 tại BIDV Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài*Ví dụ: Nguyễn Văn A..... nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá cơ sở nhà, đất số 83 Lê Hồng Phong, QN.*
- Thời gian xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

04
VGT
J GI
DAN
ĐỊN
N-T.B

- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
9. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đến 16h30' Thứ 4, ngày 07/5/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.
Địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
11. Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
12. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 10/5/2025 tại Hội trường UBND phường Thị Nại, số 10 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
13. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Chia thành 2 đợt.
- Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (bao gồm tiền đặt cọc).
- Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
14. Người trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Nhà nước; nộp phí Công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
15. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính Bình Định.
- ❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn.
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386
Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

