



CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

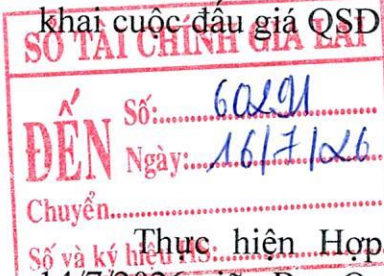
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 712 /CV-ĐD

Gia Lai, ngày 14 tháng 7 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công  
khai cuộc đấu giá QSD đất ở



Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai  
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2026/HĐDVĐGTS ngày 14/7/2026 giữa Ban Quản lý xã Ia Nan và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 895/QCCĐG-ĐD ngày 14/7/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 51 lô đất ở tại các điểm dân cư trên địa bàn xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### “THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 51 lô đất ở tại các điểm dân cư trên địa bàn xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 28 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Ia Mút;
- 23 lô đất ở tại điểm dân cư gần cầu Bà Trí, thôn Ia Chía;

Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: Đường giao thông (nhựa), điện sinh hoạt;

Mật độ xây dựng và không chế khoảng lùi xây dựng: Thực hiện theo quy định xây dựng chi tiết khu dân cư đã được phê duyệt.



**\* Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

| STT                        | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm |                | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng) | Bước giá (đồng) |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------|
|                            |                |                | (đồng/m2)     | (đồng/lô)      |                       |                                            |                 |
| I. Điểm dân cư thôn Ia Mút |                | 4.838,70       |               | 22.958.397.000 |                       |                                            |                 |
| 1. Khu C (đường liên xã)   |                | 1.268,70       |               | 2.930.697.000  |                       |                                            |                 |
| 1                          | C14            | 317,80         | 2.100.000     | 734.118.000    | 146.823.600           | 100.000                                    | 15.000.000      |
| 2                          | C16            | 317,10         | 2.100.000     | 732.501.000    | 146.500.200           | 100.000                                    | 15.000.000      |
| 3                          | C17            | 317,10         | 2.100.000     | 732.501.000    | 146.500.200           | 100.000                                    | 15.000.000      |
| 4                          | C18            | 316,70         | 2.100.000     | 731.577.000    | 146.315.400           | 100.000                                    | 15.000.000      |
| 2. Khu OQH.01 (quốc lộ 19) |                | 3.570,00       |               | 20.027.700.000 |                       |                                            |                 |
| 5                          | 6              | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 6                          | 7              | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 7                          | 16             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 8                          | 17             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 9                          | 18             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 10                         | 19             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 11                         | 20             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 12                         | 21             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 13                         | 22             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 14                         | 23             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 15                         | 24             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 16                         | 25             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 17                         | 26             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 18                         | 27             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 19                         | 28             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 20                         | 29             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 21                         | 30             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |
| 22                         | 31             | 147,00         | 5.100.000     | 824.670.000    | 164.934.000           | 100.000                                    | 17.000.000      |

|                                                          |    |                  |           |                       |             |         |            |
|----------------------------------------------------------|----|------------------|-----------|-----------------------|-------------|---------|------------|
| 23                                                       | 32 | 147,00           | 5.100.000 | 824.670.000           | 164.934.000 | 100.000 | 17.000.000 |
| 24                                                       | 33 | 147,00           | 5.100.000 | 824.670.000           | 164.934.000 | 100.000 | 17.000.000 |
| 25                                                       | 34 | 147,00           | 5.100.000 | 824.670.000           | 164.934.000 | 100.000 | 17.000.000 |
| 26                                                       | 35 | 147,00           | 5.100.000 | 824.670.000           | 164.934.000 | 100.000 | 17.000.000 |
| 27                                                       | 36 | 147,00           | 5.100.000 | 824.670.000           | 164.934.000 | 100.000 | 17.000.000 |
| 28                                                       | 37 | 189,00           | 5.100.000 | 1.060.290.000         | 212.058.000 | 200.000 | 22.000.000 |
| <b>II. Điểm dân cư<br/>thôn Ia Chĩa (Khu<br/>OQH.02)</b> |    | <b>6.838,00</b>  |           | <b>6.393.530.000</b>  |             |         |            |
| 29                                                       | 1  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 30                                                       | 2  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 31                                                       | 3  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 32                                                       | 4  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 33                                                       | 5  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 34                                                       | 6  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 35                                                       | 7  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 36                                                       | 8  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 37                                                       | 9  | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 38                                                       | 10 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 39                                                       | 11 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 40                                                       | 12 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 41                                                       | 13 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 42                                                       | 14 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 43                                                       | 15 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 44                                                       | 16 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 45                                                       | 17 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 46                                                       | 18 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 47                                                       | 19 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 48                                                       | 20 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 49                                                       | 21 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 50                                                       | 22 | 294,00           | 850.000   | 274.890.000           | 54.978.000  | 100.000 | 6.000.000  |
| 51                                                       | 23 | 370,00           | 850.000   | 345.950.000           | 69.190.000  | 100.000 | 8.000.000  |
| <b>Tổng cộng</b>                                         |    | <b>11.676,70</b> |           | <b>29.351.927.000</b> |             |         |            |

