

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 945/ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất tại các khu dân cư, khu đất nhỏ lẻ, xen kẽ trong khu dân cư và các cơ sở nhà, đất dôi dư (các điểm trường học) trên địa bàn xã Xuân An, tỉnh Gia Lai.

**Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 14/9/2026 giữa Ban Quản lý xã Xuân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 52 lô đất ở thuộc Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Đông và phía Nam UBND xã Cát Tường (đợt 1), xã Xuân An, tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 15/9/2026 giữa Ban Quản lý xã Xuân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 118 lô đất tại các khu đất nhỏ lẻ, xen kẽ trong khu dân cư và các cơ sở nhà, đất dôi dư (các điểm trường học) trên địa bàn xã Xuân An, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất tại các khu dân cư, khu đất nhỏ lẻ, xen kẽ trong khu dân cư và các cơ sở nhà, đất dôi dư (các điểm trường học) trên địa bàn xã Xuân An, tỉnh Gia Lai các phiên đấu giá ngày 09/10/2026; 15/10/2026; 22/10/2026; 29/10/2026; 05/11/2026 và ngày 12/11/2026.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất tại các khu dân cư, khu đất nhỏ lẻ, xen kẽ trong khu dân cư và các cơ sở nhà, đất dôi dư (các điểm trường học) trên địa bàn xã Xuân An, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 944 /TB-ĐGĐĐ

Gia Lai, ngày 22 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 170 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU DÂN CƯ KHU ĐẤT NHỎ LẺ, XEN KẼ TRONG KHU
DÂN CƯ VÀ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ (CÁC ĐIỂM TRƯỜNG HỌC)
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN AN, TỈNH GIA LAI

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 170 lô đất tại các khu dân cư, khu đất nhỏ lẻ, xen kẽ trong khu dân cư và các cơ sở nhà, đất dôi dư (các điểm trường học) trên địa bàn xã Xuân An, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 6, ngày 09/10/2026.**

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- + Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 2, ngày 05/10/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính).
- + Tại Hội trường UBND xã Xuân An, địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 3, ngày 06/10/2026** (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
A	Điểm số 1: Trường Xóm mới, thôn Xuân An (nay là thôn Cát Tường), xã Xuân An				
Lô 01	Đường bê tông hiện trạng 3,01m	224,20	291.000.000	58.300.000	9.000.000
B	Điểm số 2: Trường Xuân Quang, thôn Xuân Quang, xã Xuân An				
Lô 01 (lô góc)	Đường bê tông hiện trạng 8m và đường bê tông 3m	151,60	546.000.000	109.300.000	17.000.000
C	Điểm số 3: Điểm trường Xuân Đông (nay là thôn Cát Tường), xã Xuân An				
Lô 01	Đường ĐH20, lộ giới 30m	193,70	775.000.000	155.100.000	24.000.000
D	Điểm số 4: Điểm trường Vườn Dừa (nay là thôn Cát Tường), xã Xuân An				
Lô 01	Đường bê tông mở rộng 6m	161,40	242.000.000	48.500.000	8.000.000
Lô 02	Đường bê tông mở rộng 6m	157,90	237.000.000	47.500.000	8.000.000
E	Điểm số 4: Điểm dân cư thôn Liên Trì (nay là thôn Cát Nhơn), xã Xuân An				
Lô 01	Đường bê tông hiện trạng 6m	129,20	279.000.000	55.900.000	9.000.000
Lô 02	Đường bê tông hiện trạng 6m	130,40	235.000.000	47.100.000	8.000.000
Lô 03	Đường bê tông quy hoạch 5m	122,30	183.000.000	36.700.000	6.000.000
Lô 04	Đường bê tông quy hoạch 5m	124,00	186.000.000	37.300.000	6.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
F	Điểm số 5: Điểm trường MG Liên Trì, thôn Liên Trì (nay là thôn Cát Nhon), xã Xuân An				
Lô 01 (lô góc)	Đường QL 19B, lộ giới 45m và đường bê tông 14m	190,70	915.000.000	183.100.000	28.000.000
Lô 02	Đường bê tông hiện trạng 14m	166,00	448.000.000	89.700.000	14.000.000
Lô 03	Đường bê tông hiện trạng 14m	321,10	967.000.000	193.500.000	30.000.000
G	Điểm số 6: Điểm trường MG Nhơn Thái, thôn Chánh Nhơn (nay là thôn Chánh Mẫn), xã Xuân An				
Lô 01	Đường bê tông nhựa 5,5m	253,70	594.000.000	118.900.000	18.000.000
Lô 02	Đường bê tông nhựa 5,5m	227,70	533.000.000	106.700.000	16.000.000
Lô 03	Đường bê tông nhựa 5,5m	225,40	527.000.000	105.500.000	16.000.000
Lô 04	Đường bê tông nhựa 5,5m	223,20	522.000.000	104.500.000	16.000.000
Lô 05	Đường bê tông nhựa 5,5m	221,00	517.000.000	103.500.000	16.000.000
Lô 06 (lô góc)	Đường bê tông nhựa 5,5m và đường đất hiện trạng 4,5m	218,80	614.000.000	122.900.000	19.000.000
H	Điểm số 7: Điểm trường MG Đại Hữu, thôn Đại Hữu, xã Xuân An				
Lô 01	Đường bê tông hiện trạng 14m	353,20	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 02	Đường bê tông hiện trạng 14m	239,90	240.000.000	48.100.000	8.000.000
Lô 03	Đường bê tông hiện trạng 14m	242,30	242.000.000	48.500.000	8.000.000
I	Điểm số 8: Điểm trường MG Sở Đông, thôn Chánh Mẫn, xã Xuân An				
Lô 01	Đường bê tông hiện trạng 13m	234,10	351.000.000	70.300.000	11.000.000
Lô 02 (lô góc)	Đường bê tông hiện trạng 13m và đường đất hiện trạng 3m	232,40	349.000.000	69.900.000	11.000.000
J	Lô đất xen kẽ khu dân cư thôn Phú Gia, Hậu Phú Kiều, xã Xuân An				
Lô 01 (lô góc)	Đường ĐS2, lộ giới 8m và đường bê tông hiện trạng 2,5m	132,00	444.000.000	88.900.000	14.000.000
K	Lô đất số 01 (thuộc lô 155 của kết luận 158), xã Xuân An				
Lô 01	Đường ĐH20, lộ giới 30m	100,00	600.000.000	120.100.000	18.000.000
L	Lô đất xen kẽ khu dân cư ở thôn Xuân An (đường vào trường THCS), xã Xuân An				
Lô 01	Đường ĐH20 đi THCS Xuân An 6,5m	295,70	769.000.000	153.900.000	24.000.000
Lô 02	Đường ĐH20 đi THCS Xuân An 6,5m	299,90	780.000.000	156.100.000	24.000.000
M	Lô đất xen kẽ khu dân cư ở thôn Phú Gia, xã Xuân An				
Lô 01	Đường ĐH20, lộ giới 15m	174,80	853.000.000	170.700.000	26.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 5, ngày 15/10/2026.**

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 6, ngày 09/10/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính).

+ Tại Hội trường UBND xã Xuân An, địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 2, ngày 12/10/2026** (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu N01.2, xã Xuân An				
Lô 01	Tuyến đường ĐT 635 cũ, LG 30m	170,81	922.000.000	184.500.000	28.000.000
Lô 02	Tuyến đường ĐT 635 cũ, LG 30m	170,55	904.000.000	180.900.000	28.000.000
Lô 03	Tuyến đường ĐT 635 cũ, LG 30m	170,18	902.000.000	180.500.000	28.000.000
Lô 04	Tuyến đường ĐT 635 cũ, LG 30m	169,81	900.000.000	180.100.000	27.000.000
Lô 05	Tuyến đường ĐT 635 cũ, LG 30m	169,44	898.000.000	179.700.000	27.000.000
Lô 06	Tuyến đường ĐT 635 cũ, LG 30m	161,40	855.000.000	171.100.000	26.000.000
Lô 07 (lô góc)	Tuyến đường ĐT 635 cũ, lộ giới 30m và đường Đ.N1	217,25	1.173.000.000	234.800.000	36.000.000
Lô 08 (lô góc)	Đường Đ.D3, lộ giới 14m và đường Đ.N1	286,13	1.442.000.000	288.600.000	44.000.000
II	Khu N01.3, xã Xuân An				
Lô 09 (lô góc)	Đường Đ.D3, lộ giới 14m và đường Đ.N1	211,84	941.000.000	188.300.000	29.000.000
Lô 10	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	175,65	659.000.000	131.900.000	20.000.000
Lô 11	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	181,25	680.000.000	136.100.000	21.000.000
Lô 12	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	186,84	701.000.000	140.300.000	22.000.000
Lô 13	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	192,44	722.000.000	144.500.000	22.000.000
Lô 14	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	198,04	743.000.000	148.700.000	23.000.000
Lô 15	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	203,63	764.000.000	152.900.000	23.000.000
Lô 16	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	209,23	785.000.000	157.100.000	24.000.000
Lô 17	Đường Đ.N1, lộ giới 14m	214,83	806.000.000	161.300.000	25.000.000
Lô 18 (lô góc)	Đường Đ.D2, lộ giới 18m và đường Đ.N1	236,31	1.063.000.000	212.800.000	32.000.000
Lô 19	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 20	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 21	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 22	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 23	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 24	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 25	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 26	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 5, ngày 22/10/2026.**

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 6, ngày 16/10/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính).

+ Tại Hội trường UBND xã Xuân An, địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 2, ngày 19/10/2026** (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu N01.2, xã Xuân An				
Lô 09	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 10	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 11	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 12	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 13	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 14	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 15	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	150,00	525.000.000	105.100.000	16.000.000
Lô 16 (lô góc)	Đường Đ.D3, lộ giới 14m và đường Đ.N2	214,50	901.000.000	180.300.000	28.000.000
II	Khu N01.3, xã Xuân An				
Lô 01 (lô góc)	Đường Đ.D3, lộ giới 14m và đường Đ.N2	154,49	686.000.000	137.300.000	21.000.000
Lô 02	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 03	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 04	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 05	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 06	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 07	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 08	Đường Đ.D3, lộ giới 14m	166,99	618.000.000	123.700.000	19.000.000
Lô 27	Đường Đ.D2, lộ giới 18m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 28 (lô góc)	Đường Đ.D2, lộ giới 18m và đường Đ.N2	167,50	704.000.000	140.900.000	22.000.000
Lô 29	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 30	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 31	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 32	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 33	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 34	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 35	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000
Lô 36	Đường Đ.N2, lộ giới 14m	180,00	630.000.000	126.100.000	19.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 5, ngày 29/10/2026.**

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 6, ngày 23/10/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính).

+ Tại Hội trường UBND xã Xuân An, địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 2, ngày 26/10/2026** (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
A	Điểm số 2: Khu dân cư nông thôn Kiểu Đông (nay là thôn Xuân Quang), xã Xuân An				
I	Khu ONT.02-01				
Lô 01	Đường BN1, lộ giới 7,5m	158,80	159.000.000	31.900.000	5.000.000
Lô 02	Đường BN1, lộ giới 7,5m	161,00	161.000.000	32.300.000	5.000.000
Lô 03	Đường BN1, lộ giới 7,5m	161,00	161.000.000	32.300.000	5.000.000
Lô 04	Đường BN1, lộ giới 7,5m	161,00	161.000.000	32.300.000	5.000.000
Lô 05	Đường BN1, lộ giới 7,5m	160,60	161.000.000	32.300.000	5.000.000
Lô 06	Đường BN1, lộ giới 7,5m	159,00	159.000.000	31.900.000	5.000.000
Lô 07	Đường BN1, lộ giới 7,5m	157,30	157.000.000	31.500.000	5.000.000
Lô 08	Đường BN1, lộ giới 7,5m	154,10	154.000.000	30.900.000	5.000.000
Lô 09 (lô góc)	Đường BN1, lộ giới 7,5m và đường bê tông 3,58m	130,50	157.000.000	31.500.000	5.000.000
Lô 10 (lô góc)	Đường bê tông hiện trạng và đường bê tông 4m	125,60	151.000.000	30.300.000	5.000.000
II	Khu ONT.02-02				
Lô 01	Đường BN1, lộ giới 7,5m	176,50	177.000.000	35.500.000	6.000.000
Lô 02	Đường BN1, lộ giới 7,5m	171,70	172.000.000	34.500.000	6.000.000
Lô 03	Đường BN1, lộ giới 7,5m	162,10	162.000.000	32.500.000	5.000.000
B	Điểm số 4 thuộc thôn Xuân Quang (Điểm trường Xuân Quang), xã Xuân An				
Lô 01	Đường ĐT1, lộ giới 7,5m	148,50	223.000.000	44.700.000	7.000.000
Lô 02	Đường ĐT1, lộ giới 7,5m	131,10	197.000.000	39.500.000	6.000.000
Lô 03 (lô góc)	Đường ĐT1, lộ giới 7,5m và đường BN1	127,40	229.000.000	45.900.000	7.000.000
Lô 04	Đường BN1, lộ giới 5m	137,70	138.000.000	27.700.000	5.000.000
Lô 05	Đường BN1, lộ giới 5m	180,50	181.000.000	36.300.000	6.000.000
Lô 06	Đường BN1, lộ giới 5m	169,20	169.000.000	33.900.000	6.000.000
Lô 07	Đường BN1, lộ giới 5m	164,10	164.000.000	32.900.000	5.000.000
C	Điểm số 10: Trường TH số 2 Cát Tường (trường Chánh Lạc nay là thôn Chánh Liêm), xã Xuân An				
I	Khu ONT.10-01				
Lô 01 (lô góc)	Đường bê tông quy hoạch 6m và đường bê tông 3m	209,00	251.000.000	50.300.000	8.000.000
Lô 02	Đường bê tông quy hoạch 6m	200,60	201.000.000	40.300.000	7.000.000
Lô 03	Đường bê tông quy hoạch 6m	198,90	199.000.000	39.900.000	6.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô 04	Đường bê tông quy hoạch 6m	197,20	197.000.000	39.500.000	6.000.000
Lô 05	Đường bê tông quy hoạch 6m	195,50	196.000.000	39.300.000	6.000.000
Lô 06	Đường bê tông quy hoạch 6m	193,40	193.000.000	38.700.000	6.000.000
Lô 07	Đường bê tông quy hoạch 6m	191,20	191.000.000	38.300.000	6.000.000
Lô 08	Đường bê tông quy hoạch 6m	222,30	222.000.000	44.500.000	7.000.000
II	Khu ONT.10-02				
Lô 01 (lô góc)	Đường bê tông hiện trạng 6m và đường bê tông 3m	170,60	205.000.000	41.100.000	7.000.000
Lô 02	Đường bê tông quy hoạch 6m	148,90	149.000.000	29.900.000	5.000.000
Lô 03	Đường bê tông quy hoạch 6m	159,90	160.000.000	32.100.000	5.000.000
Lô 04	Đường bê tông quy hoạch 6m	170,90	171.000.000	34.300.000	6.000.000
Lô 05	Đường bê tông quy hoạch 6m	180,20	180.000.000	36.100.000	6.000.000
Lô 06	Đường bê tông quy hoạch 6m	258,90	259.000.000	51.900.000	8.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 5, ngày 05/11/2026.**

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 6, ngày 30/10/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính).

+ Tại Hội trường UBND xã Xuân An, địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 2, ngày 02/11/2026** (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	Điểm số 2: Khu QHDC Hậu Phú Kiều thôn Phú Gia, xã Xuân An				
I	Khu ONT.2-01				
Lô 02	Đường BN2, lộ giới 10m và đường ĐT2, LG 11m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 03	Đường BN2, lộ giới 10m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 04	Đường BN2, lộ giới 10m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 05	Đường BN2, lộ giới 10m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 06 (lô góc)	Đường BN2, lộ giới 10m và đường ĐT2, LG 11m	155,50	522.000.000	104.500.000	16.000.000
Lô 07	Đường ĐT2, lộ giới 11m	137,70	347.000.000	69.500.000	11.000.000
Lô 08	Đường ĐT2, lộ giới 11m	137,70	347.000.000	69.500.000	11.000.000
Lô 09	Đường ĐT2, lộ giới 11m	137,40	346.000.000	69.300.000	11.000.000
Lô 10	Đường ĐT2, lộ giới 11m	135,60	342.000.000	68.500.000	11.000.000
Lô 11	Đường ĐT2, lộ giới 11m	134,80	340.000.000	68.100.000	11.000.000
Lô 12	Đường ĐT2, lộ giới 11m	135,10	340.000.000	68.100.000	11.000.000
Lô 13	Đường ĐT2, lộ giới 11m	135,50	341.000.000	68.300.000	11.000.000
Lô 14	Đường ĐT2, lộ giới 11m	137,80	347.000.000	69.500.000	11.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
II	Khu ONT.2-03				
Lô 01 (lô góc)	Đường BN2, lộ giới 10m và đường ĐT2, LG 11m	176,50	593.000.000	118.700.000	18.000.000
Lô 02	Đường BN2, lộ giới 10m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 03	Đường BN2, lộ giới 10m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 04	Đường BN2, lộ giới 10m	147,00	412.000.000	82.500.000	13.000.000
Lô 05 (lô góc)	Đường BN2, lộ giới 10m và đường ĐT3, LG 11m	187,00	628.000.000	125.700.000	19.000.000
Lô 06	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 07	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 08	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 09	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 10	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 11	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 12	Đường ĐT3, lộ giới 11m	140,00	353.000.000	70.700.000	11.000.000
Lô 13 (lô góc)	Đường ĐT3, lộ giới 11m và đường BN3	169,60	513.000.000	102.700.000	16.000.000
Lô 14 (lô góc)	Đường ĐT2, lộ giới 11m và đường BN3	179,50	543.000.000	108.700.000	17.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 5, ngày 12/11/2026.**

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến **17h00' Thứ 6, ngày 06/11/2026** (ngày, giờ làm việc hành chính).

+ Tại Hội trường UBND xã Xuân An, địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, tỉnh Gia Lai: **Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 2, ngày 09/11/2026** (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
A	Điểm số 2: Khu dân cư nông thôn Kiềm Đông (nay là thôn Xuân Quang), xã Xuân An				
I	Khu ONT.02-02				
Lô 04	Đường BN1, lộ giới 7,5m	152,60	153.000.000	30.700.000	5.000.000
Lô 05	Đường BN1, lộ giới 7,5m	143,00	143.000.000	28.700.000	5.000.000
Lô 06	Đường BN1, lộ giới 7,5m	133,40	133.000.000	26.700.000	4.000.000
Lô 07	Đường BN1, lộ giới 7,5m	141,40	141.000.000	28.300.000	5.000.000
Lô 08	Đường BN1, lộ giới 7,5m	143,10	143.000.000	28.700.000	5.000.000
Lô 09 (lô góc)	Đường BN1, lộ giới 7,5m và đường bê tông 4m	149,80	180.000.000	36.100.000	6.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
II	Khu ONT.02-03				
Lô 01 (lô góc)	Đường BN1, lộ giới 7,5m và đường bê tông 4m	140,00	168.000.000	33.700.000	6.000.000
Lô 02	Đường BN1, lộ giới 7,5m	145,40	145.000.000	29.100.000	5.000.000
Lô 03	Đường BN1, lộ giới 7,5m	150,60	151.000.000	30.300.000	5.000.000
Lô 04	Đường BN1, lộ giới 7,5m	154,00	154.000.000	30.900.000	5.000.000
Lô 05	Đường bê tông hiện trạng 5,5m	142,80	143.000.000	28.700.000	5.000.000
Lô 06	Đường bê tông hiện trạng 5,5m	128,80	129.000.000	25.900.000	4.000.000
Lô 07	Đường bê tông hiện trạng 5,5m	116,80	117.000.000	23.500.000	4.000.000
B	Điểm số 2: Khu QHDC Hậu Phú Kiều thôn Phú Gia, xã Xuân An				
I	Khu ONT.2-03				
Lô 15	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
Lô 16	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
Lô 17	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
Lô 18	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
Lô 19	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
Lô 20	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
Lô 21	Đường ĐT2, lộ giới 11m	136,50	344.000.000	68.900.000	11.000.000
II	Khu ONT.2-05				
Lô 01 (lô góc)	Đường ĐT3, lộ giới 11m và đường 6m	225,70	758.000.000	151.700.000	23.000.000
Lô 02	Đường ĐT3, lộ giới 11m	192,90	486.000.000	97.300.000	15.000.000
Lô 03	Đường ĐT3, lộ giới 11m	192,90	486.000.000	97.300.000	15.000.000
Lô 04	Đường ĐT3, lộ giới 11m	185,20	467.000.000	93.500.000	15.000.000
Lô 05	Đường ĐT3, lộ giới 11m	167,00	421.000.000	84.300.000	13.000.000
Lô 06	Đường ĐT3, lộ giới 11m	168,70	425.000.000	85.100.000	13.000.000
Lô 07	Đường ĐT3, lộ giới 11m	170,50	430.000.000	86.100.000	13.000.000
Lô 08	Đường ĐT3, lộ giới 11m	172,10	434.000.000	86.900.000	14.000.000
Lô 09	Đường ĐT3, lộ giới 11m	173,90	438.000.000	87.700.000	14.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

** Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.*

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Đối với các lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ
- Đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn Achuyển tiền đấu giá đất xã Xuân An

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá *(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá QSD đất)*.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND xã Xuân An

Địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Xuân An, tỉnh Gia Lai.

❖ **Đại diện người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý xã Xuân An.

Địa chỉ: Thôn Cát Tường, xã Xuân An, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và giao đất trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền sử dụng đất còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn chậm nhất **30 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban Quản lý xã Xuân An để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải Quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

❖ **Hủy Quyết định công nhận kết quả đấu giá:**

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì ngay khi kết thúc thời hạn **90 ngày** kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.
- Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND xã Xuân An;
- BQL xã Xuân An;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- Cty ĐGHD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương