

Số: 335/TB-STC

Gia Lai, ngày 10 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Sân gôn (golf) Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai năm 2020

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 03 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin sơ bộ về khu đất cần định giá:

- Vị trí: Thị trấn Đak Đoa, xã Tân Bình, xã Glar huyện Đak Đoa.
- Quy mô lập quy hoạch: 174,01 ha.
- Tỷ lệ lập quy hoạch 1/500.
- Chỉ tiêu đất sân gôn (golf): Mật độ xây dựng tối đa từ 25%-60%; hệ số sử dụng đất từ 0,6 - 8,8; tầng cao xây dựng từ 01 tầng - 03 tầng.
- Dự án được quy hoạch hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống xử lý rác thải và vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Loại đất: Đất quy hoạch xây dựng sân gôn (golf).
- Hiện trạng: Tại thời điểm định giá: Khu đất có cây thông.
- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa có hạ tầng.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Gỗ cây thông 2 lá, 3 lá (rừng thông sản xuất) do địa phương quản lý.
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:

Căn cứ theo Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng sân gôn (golf) và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	HẠNG MỤC	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SĐĐ (lần)	DIỆN XÂY DỰNG (m ²)
	KHU SÂN GÔN		1.740.148				24.841,8
1	ĐẤT SÂN GÔN KHU VỰC 01		757.996				24.841,8

STT	HẠNG MỤC	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SDD (lần)	DIỆN XÂY DỰNG (m ²)
1.1	- SÂN GÔN KHU 1	SG-01	700.829				
1.2	- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT SÂN GÔN	HTG	14.377	60	1	0,6	8.626,2
1.3	- ĐẤT DỊCH VỤ SÂN GÔN (Club House)	DV	27.026	60	3	1,8	16.215,6
1.4	- ĐẤT CỔ CÂY THÔNG	RT	10.569				
1.5	- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		5.195				
2	ĐẤT SÂN GÔN KHU VỰC 02	SG-02	772.760				
3	ĐẤT SÂN GÔN KHU VỰC 03	SG-03	209.392				
	Tổng cộng		1.713.122				

3. Thông tin về tài sản trên khu đất:

- Gỗ cây thông 2 lá, 3 lá trên diện tích được xác định cây thông đã trồng trên đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp để chuyển mục đích sử dụng xây dựng Dự án Sân golf Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Tổng diện tích là: 174,01 ha.
- Năm trồng: 1976
- Số lượng cây thông 2 lá, 3 lá: 59.243 cây
- Tổng sản lượng gỗ thương phẩm: 10.904,1 m³
- Tổng sản lượng củi cành tận dụng: 2.142 ster
- Vị trí:

Khu vực đầu giá thuộc địa phận 3 xã Glar, Tân Bình và một phần nhỏ diện tích thuộc thị trấn Đak Đoa huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Tại lô b, khoảnh 6, tiểu khu 519 và lô a khoảnh 1 tiểu khu 520 thuộc xã Glar;

Tại lô a, khoảnh 1; lô a, b, c, d, e, f, g khoảnh 2; lô a, b, c, d, e, f, g, h, i, k khoảnh 4; lô a, b, c, d, e, khoảnh 7 của tiểu khu 518 và lô b khoảnh 1; lô a, b, c khoảnh 3 của tiểu khu 519 thuộc xã Tân Bình;

Tại lô a khoảnh 1 và lô a khoảnh 6 của tiểu khu 519 thuộc Thị trấn Đak Đoa.

Có toạ độ VN 2000 như sau:

Toạ độ X từ: 459467 đến 461199

Toạ độ Y từ: 1544938 đến 1547091

Giới cận:

- Phía Bắc giáp khu rừng thông và khu dân cư thuộc thị trấn Đak Đoa;
- Phía Nam giáp khu vực rừng thông (công viên du lịch sinh thái);

- Phía Đông giáp khu vực trồng cây công nghiệp dài ngày và nông nghiệp;
- Phía Tây và Tây Nam giáp khu dân cư xã Glar và đường Phan Đình Phùng.

4. Giá khởi điểm để bán đấu giá:

4.1 Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền hàng năm thực hiện dự án Sân gôn (golf) Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai là 1.763.332.208 đồng/01 năm. (Làm tròn số là: 1.763.333.000 đồng/01 năm).

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn đồng chẵn

Bao gồm:

- Giá thuê hàng năm đối với đất Sân gôn (golf) là đất thổ dụng, thổ thao: 1.653.699.000 đồng
- Giá thuê hàng năm đối với đất dịch vụ Sân gôn (golf) là: 109.634.000 đồng.
- Hình thức trả tiền: Cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn nộp tiền theo quy định.

4.2 Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá tài sản trên đất thực hiện dự án Sân gôn (golf) Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai là 21.472.352.500 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm đồng chẵn.

Bao gồm:

- Giá trị tài sản trên đất (cây thông) là: 18.943.014.000 đồng
- Giá trị bồi thường thiệt hại khi chuyển mục đích từ đất trồng rừng thông sang đất thương mại dịch vụ là: 2.529.338.500 đồng.
- Hình thức trả tiền: Trả tiền 01 lần. Thời hạn nộp tiền theo quy định.

5. Tiêu chí lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản:

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp đăng ký chào thầu tổ chức đấu giá tài sản trên phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Cụ thể.

5.1. Về cơ sở vật chất:

- Có trụ sở làm việc;
- Có cam kết cơ sở vật chất về đơn vị tổ chức đấu giá (kê chi tiết).

5.2. Về uy tín của Tổ chức đấu giá

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản đấu giá do Bộ Tư pháp công bố (tiêu chí này bắt buộc, tổ chức nào không có tên sẽ bị loại hồ sơ).

5.3. Về số lượng Đấu giá viên

Số lượng Đấu giá viên của Tổ chức có từ 02 Đấu giá viên trở lên, hoạt động thường xuyên tại Tổ chức và được đóng BHNN theo quy định.

5.4. Về kinh nghiệm tổ chức

Đã tổ chức bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất của 03 hợp đồng trở lên trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trong đó, tổng giá khởi điểm của mỗi hợp đồng có giá trị từ 15 tỷ đồng trở lên đối với các trường hợp cho thuê đất trả tiền một lần hoặc hàng năm.

5.5. Về hiệu quả công việc

Có ít nhất 02 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai có chênh lệch mỗi hợp đồng trên 10 tỷ đồng giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm đấu giá. (Bản sao hợp đồng và thanh lý có chứng thực để chứng minh).

5.6. Về tài khoản giao dịch

Phải có tài khoản được mở tại ngân hàng hợp pháp đóng trên địa bàn tỉnh Gia Lai có xác nhận của ngân hàng.

Bản cam kết đảm bảo đối với số tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá trong suốt quá trình tổ chức đấu giá đến khi hoàn trả xong cho các khách hàng không trúng đấu giá theo quy định.

5.7. Các thông tin khác của đơn vị:

- Có Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ.
- Cam kết không tiết lộ thông tin khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, thực hiện quy trình đấu giá đúng quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/10/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2020 trong giờ hành chính).

Hồ sơ gồm: 01 bộ hồ sơ như mục 5 theo Thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 03 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Chú ý: Hồ sơ đã nộp không hoàn trả khi không được lựa chọn, nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Tài chính tỉnh Gia Lai)

Sở Tài chính tỉnh Gia Lai thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Sở Tư pháp (p/hợp);
- Website Sở Tài chính (đăng thông báo);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng thông báo);
- UBND huyện Đak Đoa (đăng thông báo);
- Website Bộ Tư pháp (đăng thông báo và đăng trên trang: <http://dgtts.moj.gov.vn>);
- Giám đốc & các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, THPT, QLGC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Dũng

